

Årsredovisning

för

NoN AB

556738-8177

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Nilsson, Styrelseledamot

2025-10-07

Styrelsen för NoN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	860	846	791	668
Resultat efter finansiella poster	162	221	213	239
Soliditet (%)	20	19	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	524 194	164 718	788 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-140 000		-140 000
Balanseras i ny räkning		164 718	-164 718	0
Årets resultat			205 271	205 271
Belopp vid årets utgång	100 000	548 912	205 271	854 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 911
årets vinst	205 271
	754 182
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	554 182
	754 182

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		860 442	845 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		860 442	845 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 596	-190 688
Personalkostnader	2	0	-10 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 186	-137 186
Summa rörelsekostnader		-469 782	-338 374
Rörelseresultat		390 660	507 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 392	824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 965	-287 689
Summa finansiella poster		-228 573	-286 865
Resultat efter finansiella poster		162 087	220 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-10 000
Resultat före skatt		262 087	210 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 816	-45 942
Årets resultat		205 271	164 718

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

0

6 750

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 087 923

5 225 109

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 087 923

5 225 109

Summa anläggningstillgångar

5 087 923

5 225 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 500

68 750

Övriga fordringar

14 409

28 547

Summa kortfristiga fordringar

151 909

97 297

Kassa och bank

Kassa och bank

71 777

151 811

Summa kassa och bank

71 777

151 811

Summa omsättningstillgångar

223 686

249 108

SUMMA TILLGÅNGAR

5 311 609

5 480 967

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

548 911

524 193

Årets resultat

205 271

164 718

Summa fritt eget kapital

754 182

688 911

Summa eget kapital

854 182

788 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 000

348 000

Summa obeskattade reserver

248 000

348 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 596 574

3 745 074

Summa långfristiga skulder

3 596 574

3 745 074

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 269

9 508

Skatteskulder

19 610

19 220

Övriga skulder

477 668

485 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 306

85 207

Summa kortfristiga skulder

612 853

598 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 311 609

5 480 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 864 000	4 864 000
	4 864 000	4 864 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 859 273	6 859 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 859 273	6 859 273
Ingående avskrivningar	-1 634 164	-1 496 978
Årets avskrivningar	-137 186	-137 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 771 350	-1 634 164
Utgående redovisat värde	5 087 923	5 225 109

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 696	106 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 696	106 696
Ingående avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Swedbank	2 240 261	2 402 261
	2 240 261	2 402 261

Årsredovisningen beslutades 2025-10-02

Trelleborg

Richard Nilsson
Richard Nilsson
Ledamot
2025-10-02