

Årsredovisning

Peter Thelin Fastigheter AB

Org.nr 556571-5116

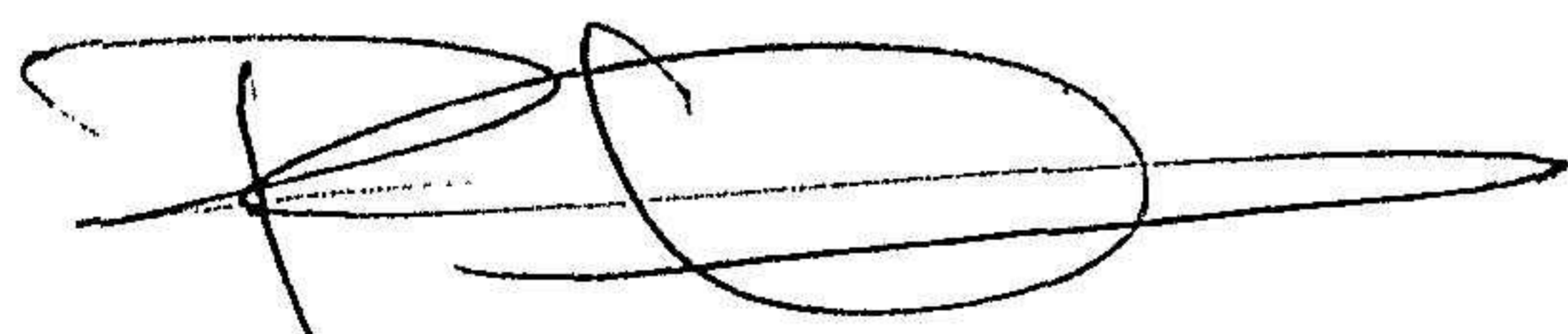
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Thelin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn den 2 mars 2023



Peter Thelin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Peter Thelin Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Älvsbyn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni 1999 och bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	263	234	373	672
Resultat efter finansiella poster	36	-135	605	-86
Balansomslutning	1 154	1 334	2 310	1 910
Soliditet (%)	25	27	33	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	207 262	422	319 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			422	-422	0
Årets resultat				19 303	19 303
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	107 684	19 303	238 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 684
årets vinst	19 303
	126 987
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	26 987
	126 987

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		262 820	233 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		262 820	233 924
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-135 622	-250 866
Övriga externa kostnader		-52 903	-67 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 332	-20 332
Summa rörelsekostnader		-208 857	-338 617
Rörelseresultat		53 963	-104 693
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 126	-30 790
Summa finansiella poster		-18 126	-30 790
Resultat efter finansiella poster		35 837	-135 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	138 900
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	138 900
Resultat före skatt		25 837	3 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 534	-2 995
Årets resultat		19 303	422

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	780 820	801 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		780 820	801 152
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		780 820	801 152
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		571	86 000
Summa kortfristiga fordringar		571	86 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 737	446 694
Summa kassa och bank		372 737	446 694
Summa omsättningstillgångar		373 308	532 694
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		1 154 128	1 333 846

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 684	207 262
Årets resultat		19 303	422
Summa fritt eget kapital		126 987	207 684
Summa eget kapital		238 987	319 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	57 000	47 000
Summa obeskattade reserver		57 000	47 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	760 600	767 800
Summa långfristiga skulder		760 600	767 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	36 000	64 800
Leverantörsskulder		5 872	6 569
Skatteskulder		7 145	85 979
Övriga skulder		804	406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 720	41 608
Summa kortfristiga skulder		97 541	199 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 154 128	1 333 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 835	1 169 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 835	1 169 835
Ingående avskrivningar	-368 683	-348 351
Årets avskrivningar	-20 332	-20 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 015	-368 683
Utgående redovisat värde	780 820	801 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 253	28 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 253	28 253
Ingående avskrivningar	-28 253	-28 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 253	-28 253
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2022	10 000	0
	57 000	47 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	48	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	616 600	508 600
	616 600	508 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 796 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 600	767 800
	760 600	767 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	64 800
	36 000	64 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 071 000	3 071 000
	3 071 000	3 071 000

Älvsbyn den 2 mars 2023



Peter Thelin

2023032115759