

Årsredovisning

GNA Invest AB

Org.nr 559136-9219

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2026-03-09

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för GNA Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Munkedalshem AB, org.Nr 559304-5551.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 541	2 429	2 348	2 242
Resultat efter finansiella poster	281	0	-34	317
Balansomslutning	27 018	27 854	28 206	28 268
Soliditet (%)	6	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	1 289 794	22 328	1 412 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 328	-22 328	0
Årets resultat			150 108	150 108
Belopp vid årets utgång	100 200	1 312 122	150 108	1 562 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 312 121
årets vinst	150 108
	1 462 229
disponeras så att i ny räkning överföres	1 462 229
	1 462 229

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 540 738	2 429 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 540 738	2 429 120
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-843 466	-916 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 213	-373 213
Summa rörelsekostnader		-1 216 679	-1 289 682
Rörelseresultat		1 324 059	1 139 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 109	3 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 046 865	-1 143 098
Summa finansiella poster		-1 042 756	-1 139 715
Resultat efter finansiella poster		281 303	-277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 500	30 000
Förändring av överavskrivningar		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-92 500	30 000
Resultat före skatt		188 803	29 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 695	-7 395
Årets resultat		150 108	22 328

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 882 483	19 239 433
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 554	112 817
Summa materiella anläggningstillgångar		18 979 037	19 352 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 157 278	7 157 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 157 278	7 157 278
Summa anläggningstillgångar		26 136 315	26 509 528
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 657	412 767
Fordringar hos koncernföretag		0	132 299
Övriga fordringar		73 889	91 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 224	61 030
Summa kortfristiga fordringar		557 770	697 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 277	646 354
Summa kassa och bank		324 277	646 354
Summa omsättningstillgångar		882 047	1 343 976
SUMMA TILLGÅNGAR		27 018 362	27 853 504

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 312 121	1 289 794
Årets resultat		150 108	22 328
Summa fritt eget kapital		1 462 229	1 312 122
Summa eget kapital		1 562 429	1 412 322
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		62 500	0
Ackumulerade överavskrivningar		95 654	65 654
Summa obeskattade reserver		158 154	65 654
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 898 522	17 285 638
Skulder till koncernföretag		2 857 000	2 857 000
Övriga skulder		4 419 044	5 017 650
Summa långfristiga skulder		24 174 566	25 160 288
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		387 116	387 116
Leverantörsskulder		44 300	104 126
Skulder till koncernföretag		2 251	0
Övriga skulder		126 965	122 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		562 581	601 917
Summa kortfristiga skulder		1 123 213	1 215 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 018 362	27 853 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL, kap 7:3 § (2009:34)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	99 995	136 852
Räntekostnader till aktieägare	216 277	225 444
Övriga räntekostnader	730 593	780 802
	1 046 865	1 143 098

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
Ingående avskrivningar	-2 285 667	-1 928 717
Årets avskrivningar	-356 950	-356 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642 617	-2 285 667
Utgående redovisat värde	18 882 483	19 239 433

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 631	162 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 631	162 631
Ingående avskrivningar	-49 814	-33 551
Årets avskrivningar	-16 263	-16 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 077	-49 814
Utgående redovisat värde	96 554	112 817

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 157 278	6 957 278
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 157 278	7 157 278
Utgående redovisat värde	7 157 278	7 157 278

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	95 654	65 654
Periodiseringsfond 2025	62 500	0
Utgående redovisat värde	158 154	65 654

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 350 058	15 737 174
	15 350 058	15 737 174

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 285 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 898 522	17 285 638
	16 898 522	17 285 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 116	387 116
	387 116	387 116

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	11 284 219	11 531 967
	11 284 219	11 531 967

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Lysekil

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande
2026-03-05

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson

2026-03-05

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander

2026-03-05