

**Årsredovisning**  
för  
**Solhaga Fastighetsbolag AB**  
559057-5139

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Henriksen, Styrelseledamot  
2023-02-23

Styrelsen för Solhaga Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	314	302	289	76
Resultat efter finansiella poster	240	-71	-35	31
Soliditet (%)	3	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 002	29 481	<b>81 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 481	-29 481	<b>0</b>
Årets resultat			192 508	<b>192 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 483</b>	<b>192 508</b>	<b>273 991</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 483
årets vinst	192 508
	<b>223 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 991
	<b>223 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		314 030	301 601
Övriga rörelseintäkter		480 558	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>794 588</b>	<b>301 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-50 393	-69 167
Övriga externa kostnader		-178 755	-13 471
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 012	-134 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 160</b>	<b>-216 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 428</b>	<b>84 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-183 100	-155 434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 100</b>	<b>-155 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>240 328</b>	<b>-70 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 328</b>	<b>29 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 820	0
<b>Årets resultat</b>		<b>192 508</b>	<b>29 481</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 8 948 963 10 555 207

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 53 000 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 001 963 10 555 207**

**Summa anläggningstillgångar 9 001 963 10 555 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 16 720 0

Fordringar hos koncernföretag 140 000 140 000

Övriga fordringar 320 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 628 8 416

**Summa kortfristiga fordringar 163 668 148 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 50 142 58 927

**Summa kassa och bank 50 142 58 927**

**Summa omsättningstillgångar 213 810 207 868**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 215 773 10 763 075**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 483	2 002
Årets resultat		192 508	29 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 991</b>	<b>31 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 991</b>	<b>81 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 911 060	1 961 700
Skulder till koncernföretag		5 835 696	7 135 796
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 746 756</b>	<b>9 097 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 640	50 640
Förskott från kunder		70	0
Leverantörsskulder		2 601	886
Skulder till koncernföretag		543 850	543 850
Skatteskulder		71 944	15 000
Övriga skulder		72 276	659 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 645	314 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 195 026</b>	<b>1 584 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 215 773</b>	<b>10 763 075</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 827 387	7 967 937
Inköp	1 705 210	2 859 450
Försäljningar/utrangeringar	-3 307 903	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 224 694</b>	<b>10 827 387</b>
Ingående avskrivningar	-272 180	-138 132
Försäljningar/utrangeringar	138 461	0
Årets avskrivningar	-142 012	-134 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 731</b>	<b>-272 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 948 963</b>	<b>10 555 207</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Solhaga Fastighetsbolag AB har en långfristig skuld till systerbolaget Dala Trähus Entreprenad AB, ingen amorteringsplan har upprättats utan betalning sker vid anfordran.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Amortering efter 5 år	3 660 296	1 759 140
	<b>3 660 296</b>	<b>1 759 140</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 961 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 911 060	1 961 700
	<b>1 911 060</b>	<b>1 961 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 640	50 640
	<b>50 640</b>	<b>50 640</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 255 769	2 486 538
	<b>2 255 769</b>	<b>2 486 538</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 000</b>	<b>0</b>

Ljungskile 2023-02-21

*Thomas Henriksen*

Thomas Henriksen