

ÅRSREDOVISNING

för Realus AB

Org.nr. 556785-1828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bohman, Styrelseledamot
2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med utveckling och förädling av fastigheter samt handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har en stabil grund lagts för verksamheten framåt och vi kommer att fortsätta med att jobba med verksamhets- och fastighetsutveckling på uppdrag och i egen regi.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 802 810	1 654 010	954 880	0
Resultat efter finansiella poster	490 308	515 175	524 235	-28 597
Soliditet (%)	60,28	53,87	60,65	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	250 595	407 244	757 839
Utdelning		-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning		407 244	-407 244	0
Årets resultat			384 350	384 350
Belopp vid årets utgång	100 000	477 839	384 350	962 189

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	477 839
Årets resultat	384 350
	<hr/>
	862 189

Förslag till disposition:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	<u>702 189</u>
	862 189

Förslag till beslut om återbetalning av villkorat aktieägartillskott

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000,00 kr. vilket motsvarar 160,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 802 810	1 654 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 802 810</u>	<u>1 654 010</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 403	-301 188
Personalkostnader	2	-917 764	-837 526
Summa rörelsekostnader		<u>-1 309 167</u>	<u>-1 138 714</u>
Rörelseresultat		493 643	515 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 374	-429
Summa finansiella poster		<u>-3 335</u>	<u>-121</u>
Resultat efter finansiella poster		490 308	515 175
Resultat före skatt		490 308	515 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 958	-107 931
Årets resultat		<u>384 350</u>	<u>407 244</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>760 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 000	0
Summa anläggningstillgångar		760 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 800	403 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 635</u>	<u>103 271</u>
Summa kortfristiga fordringar		432 435	506 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>403 709</u>	<u>900 072</u>
Summa kassa och bank		403 709	900 072
Summa omsättningstillgångar		836 144	1 406 543
SUMMA TILLGÅNGAR		1 596 144	1 406 543

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	477 839	250 595
Årets resultat	384 350	407 244
Summa fritt eget kapital	862 189	657 839
Summa eget kapital	962 189	757 839
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 403	28 552
Skatteskulder	129 324	175 496
Övriga skulder	460 793	419 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 435	25 517
Summa kortfristiga skulder	633 955	648 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 596 144	1 406 543

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2025-12-31 2024-12-31

Tillkommande fordringar	760 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>760 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	760 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

Peter Bohman
Peter Bohman
2026-02-05