

**Årsredovisning**  
för  
**Vännfors Bygg AB**  
556345-5988

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Palm, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Vännfors Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet riktad mot nyproduktion och renoveringar av bostads- och industrifastigheter inom Vännäs kommun.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	35 001	29 080	26 776	26 977
Resultat efter finansiella poster	966	637	1 550	2 046
Soliditet (%)	50	50	50	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 611 947	852 601	<b>4 584 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			852 601	-852 601	<b>0</b>
Årets resultat				320 876	<b>320 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 464 548</b>	<b>320 876</b>	<b>4 905 424</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 464 548
årets vinst	320 876
	<b>4 785 424</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	3 385 424
	<b>4 785 424</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 001 297	29 079 953
Övriga rörelseintäkter		125 390	74 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 126 687</b>	<b>29 154 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 068 559	-17 814 840
Övriga externa kostnader		-1 995 375	-2 440 261
Personalkostnader	2	-7 920 297	-8 060 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 793	-215 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 172 024</b>	<b>-28 530 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>954 663</b>	<b>623 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 763	27 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 069	-13 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 694</b>	<b>13 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>966 357</b>	<b>637 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-418 233	0
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	451 000
Förändring av överavskrivningar		29 721	29 279
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-538 512</b>	<b>480 279</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 845</b>	<b>1 117 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 969	-264 886
<b>Årets resultat</b>		<b>320 876</b>	<b>852 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	498 440	686 233
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	25 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>523 440</b>	<b>711 233</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 400 000	1 800 000
Andra långfristiga fordringar	6	10 082	7 453
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 410 082</b>	<b>1 807 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 933 522</b>	<b>2 518 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 235 884	4 059 176
Fordringar hos koncernföretag		154 496	133 496
Övriga fordringar		555 118	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		693 169	522 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369 190	758 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 007 857</b>	<b>5 473 768</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 526 513	2 617 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 526 513</b>	<b>2 617 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 534 370</b>	<b>8 091 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 467 892</b>	<b>10 609 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 464 548	3 611 947
Årets resultat		320 876	852 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 785 424</b>	<b>4 464 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 905 424</b>	<b>4 584 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		640 000	490 000
Ackumulerade överavskrivningar		438 021	467 742
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 078 021</b>	<b>957 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 394 203	2 032 796
Skulder till koncernföretag		504 483	86 250
Skatteskulder		0	19 428
Övriga skulder		1 290 114	1 558 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 295 647	1 370 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 484 447</b>	<b>5 067 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 467 892</b>	<b>10 609 779</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och fordon 5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till VFB Holding AB, org.nr 559227-1414.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 142 574	2 133 542
Inköp	0	34 032
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 142 574</b>	<b>2 142 574</b>
Ingående avskrivningar	-1 456 341	-1 268 805
Försäljningar/utrangeringar	0	25 000
Årets avskrivningar	-187 793	-212 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 644 134</b>	<b>-1 456 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 440</b>	<b>686 233</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 453	4 993
Tillkommande fordringar	2 629	2 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 082</b>	<b>7 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 082</b>	<b>7 453</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäsby 2024-06-26

*Emil Palm*  
Emil Palm  
Ordförande

*Jon Palm*  
Jon Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Lundqvist*  
Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vännfors Bygg AB  
Org.nr 556345-5988

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vännfors Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vännfors Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vännfors Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vännfors Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vännfors Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vännäs 2024-06-26

*Per Lundqvist*

---

Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor

Vännfors Bygg AB, Org.nr 556345-5988