

Årsredovisning
för
DELKA Förvaltning AB
556977-6700

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Karlsson, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för DELKA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	422	395	395	395
Resultat efter finansiella poster	159	119	141	154
Soliditet (%)	31,6	30,2	26,0	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	423 331	86 193	659 524
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		86 193	-86 193	0
Årets resultat			68 793	68 793
Belopp vid årets utgång	150 000	509 524	68 793	728 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 523
årets vinst	68 793
	578 316
disponeras så att i ny räkning överföres	578 316
	578 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

422 308

395 008

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

422 308

395 008

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 305

0

Övriga externa kostnader

-121 380

-132 908

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 661

-94 132

Summa rörelsekostnader

-220 346

-227 040

Rörelseresultat

201 962

167 968

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 102

-48 527

Summa finansiella poster

-43 102

-48 527

Resultat efter finansiella poster

158 860

119 441

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-141 600

0

Förändring av periodiseringsfonder

77 019

-2 268

Förändring av överavskrivningar

5 100

5 100

Summa bokslutsdispositioner

-59 481

2 832

Resultat före skatt

99 379

122 273

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 586

-36 080

Årets resultat

68 793

86 193

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 296 938	2 314 067
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 195	15 295
Summa materiella anläggningstillgångar		2 307 133	2 329 362

Summa anläggningstillgångar

2 307 133 2 329 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	39 063
Övriga fordringar		15 215	2 421
Summa kortfristiga fordringar		15 215	41 484

Kassa och bank

Kassa och bank		240 078	291 928
Summa kassa och bank		240 078	291 928
Summa omsättningstillgångar		255 293	333 412

SUMMA TILLGÅNGAR

2 562 426 2 662 774

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 523	423 330
Årets resultat		68 793	86 193
Summa fritt eget kapital		578 316	509 523
Summa eget kapital		728 316	659 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 201	168 220
Akkumulerade överavskrivningar		10 195	15 295
Summa obeskattade reserver		101 396	183 515
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		963 304	1 081 628
Skulder till koncernföretag		581 789	510 678
Summa långfristiga skulder		1 545 093	1 592 306
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 324	135 012
Leverantörsskulder		-696	199
Övriga skulder		16 743	12 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 250	79 500
Summa kortfristiga skulder		187 621	227 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 562 426	2 662 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 176 527	3 176 527
Inköp	74 432	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 959	3 176 527
Ingående avskrivningar	-862 460	-773 428
Årets avskrivningar	-91 561	-89 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-954 021	-862 460
Utgående redovisat värde	2 296 938	2 314 067

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 995	50 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 995	50 995
Ingående avskrivningar	-35 700	-30 600
Årets avskrivningar	-5 100	-5 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 800	-35 700
Utgående redovisat värde	10 195	15 295

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till ägare (nya) är med obestämd förfallotid	-581 789	-510 678
Skuld till kreditinstitut	-623 272	-708 280
	-1 205 061	-1 218 958

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 081 628 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-963 304	-1 081 628
	-963 304	-1 081 628
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-118 324	-135 012
	-118 324	-135 012

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Östhammar 2023-02-14

Dick Karlsson
Dick Karlsson
Ordförande

Eda-Lis Karlsson
Eda-Lis Karlsson

Philip Karlsson
Philip Karlsson