

Årsredovisning

HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Strandberg, Styrelseledamot

2026-05-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HUB PARK Solkvarteren AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Malmö, äger och bedriver förvaltning av mobilitetshus på fastigheten Eddan 1 i Malmö. Mobilitetshuset driftsattes i juni 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat ytterligare parkeringsköp motsvarande 9,1 mkr. Beläggningen har under året minskat beroende på avflyttning av bilpoolskund.

Bolaget arbetar för närvarande med att hitta hyresgäst till lokal som avflyttar under augusti 2026.

Under året har det installerats solpark på översta parkeringsdäck som tillsammans med fastighetsbatteriet förväntas generera stora besparingar vad avser elbehovet.

Framtiden

Möjligheterna att fylla upp anläggningen med parkeringsköpsavtal bedöms som goda. Tidpunkten är dock osäker då detaljplan för angränsade område behöver arbetas fram.

Utsikterna för ett framtida förbättrat driftsnetto är goda i takt med fortsatt utbyggnad av området. Bolaget hyser stor förhoppning att driftsnettot förbättras väsentligt kommande år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 1 AB, org nr 559216-9659, med säte i Malmö. Bolaget ingår i HUB PARK AB koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 485	6 724	6 065	3 337	1 238
Resultat efter finansiella poster	-636	105	136	-1 408	-1 649
Balansomslutning	99 633	102 223	99 912	92 660	94 374
Soliditet (%)	0	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 899	166 812	323 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 812	-166 812	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-932 273	-932 273
Belopp vid årets utgång	50 000	1 073 711	-932 273	191 438

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 711
årets förlust	-932 273
	141 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 438
	141 438

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		5 485 316	6 724 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 485 316	6 724 436
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		0	-88 936
Övriga externa kostnader		-2 019 544	-1 615 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 963 626	-1 866 865
Summa rörelsekostnader		-3 983 170	-3 571 650
Rörelseresultat	2	1 502 146	3 152 786
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	134 278	32 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 272 850	-3 080 695
Summa finansiella poster		-2 138 572	-3 047 807
Resultat efter finansiella poster		-636 426	104 979
Resultat före skatt		-636 426	104 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-295 847	61 833
Årets resultat		-932 273	166 812

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	83 395 960	84 912 232
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	6 661 917	5 681 063
Summa materiella anläggningstillgångar		90 057 877	90 593 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 407 000	0
Uppskjuten skattefordran	8	1 171 778	1 296 430
Summa finansiella poster		8 578 778	1 296 430
Summa anläggningstillgångar		98 636 655	91 889 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 598	398 336
Övriga fordringar		52 237	9 101 821
Summa kortfristiga fordringar		367 835	9 500 157
<i>Kassa och bank</i>		628 596	832 725
Summa omsättningstillgångar		996 431	10 332 882
SUMMA TILLGÅNGAR		99 633 086	102 222 607

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 073 711	106 899
Årets resultat		-932 273	166 812
Summa fritt eget kapital		141 438	273 711
Summa eget kapital		191 438	323 711
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	785 054	613 859
Summa avsättningar		785 054	613 859
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		36 600 000	38 520 000
Skulder till koncernföretag		26 719 860	26 399 860
Summa långfristiga skulder		63 319 860	64 919 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	1 920 000	1 920 000
Leverantörsskulder		53 521	8 520
Skulder till koncernföretag		686 684	890 081
Övriga skulder		461 023	166 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	32 215 506	33 380 224
Summa kortfristiga skulder		35 336 734	36 365 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 633 086	102 222 607

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av parkeringsköpsavtal

Bolaget fakturerar parkeringsköpsavtal i samband med byggnation. Dessa avtal periodiseras, om inget annat avtalats, linjärt över avtalstiden vilken normalt är 25 år.

Redovisning vid ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Platta	150 år
Stomme	110 år
Fasad och övriga installationer	20-35 år
Energilagringssystem	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Bolaget erhöll 2023 investeringsstöd från Naturvårdsverket, vilket då redovisades som en reduktion av tillgångarnas anskaffningsvärde enligt ovan angivna princip.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	127 000	0
Övriga ränteintäkter	7 278	32 888
	134 278	32 888

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-720 000	-864 029
Övriga räntekostnader	-1 552 142	-2 216 666
	-2 272 142	-3 080 695

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 345 402	93 119 846
Årets anskaffningar	0	42 200
Omklassificeringar	0	-2 816 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 345 402	90 345 402
Ingående avskrivningar	-5 433 170	-4 059 966
Omklassificeringar	0	142 250
Årets avskrivningar	-1 516 272	-1 515 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 949 442	-5 433 170
Utgående redovisat värde	83 395 960	84 912 232

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 174 724	0
Inköp	1 428 208	3 358 080
Omklassificeringar	0	2 816 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 602 932	6 174 724
Ingående avskrivningar	-493 661	0
Omklassificeringar	0	-142 250
Årets avskrivningar	-447 354	-351 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 015	-493 661
Utgående redovisat värde	6 661 917	5 681 063

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 407 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 407 000	0
Utgående redovisat värde	7 407 000	0

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 430	1 063 233
Tillkommande fordringar	0	233 197
Avgående fordringar	-124 652	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 778	1 296 430
Utgående redovisat värde	1 171 778	1 296 430

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	613 859	442 495
Årets avsättningar	171 195	171 364
Belopp vid årets utgång	785 054	613 859

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader i fastighetens redovisningsmässiga och skattemässiga värde.

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år	1 920 000	1 920 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år	5 760 000	5 760 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	57 559 860	59 159 860
	65 239 860	66 839 860

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter avseende parkeringsköpsavtal	31 961 693	33 069 689
Förutbetalda hyresintäkter	253 812	253 812
Övriga upplupna kostnader	0	56 723
	32 215 505	33 380 224

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	60 600 000	60 600 000

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det förekommer inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Malmö

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson
Ordförande
2026-05-13

Marcus Pramgård
Marcus Pramgård
2026-05-14

Tomas Strandberg
Tomas Strandberg
Verkställande direktör
2026-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-15

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUB PARK Solkvarteren AB, Org.nr. 559252-0760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUB PARK Solkvarteren ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 maj 2026

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Boel Hansson

Auktoriserad revisor