

Årsredovisning
för
Svensden Förvaltnings AB
556667-5244

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Allan Svendsen, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Svendsen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Svendsen Förvaltnings AB bildades 2004 och dess verksamhet är att förvalta kapital och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	40	40	20	40
Resultat efter finansiella poster	872	151	-51	-14
Soliditet (%)	100	100	100	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	492 972	150 871	743 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		150 871	-150 871	0
Årets resultat			871 983	871 983
Belopp vid årets utgång	100 000	43 843	871 983	1 015 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 844
årets vinst	871 983
	915 827
disponeras så att i ny räkning överföres	915 827
	915 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

40 000

39 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 000

39 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 612

-83 724

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 885

-11 885

Summa rörelsekostnader

-72 497

-95 609

Rörelseresultat

-32 497

-55 610

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

883 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

203 200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 482

3 290

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-9

Summa finansiella poster

904 480

206 481

Resultat efter finansiella poster

871 983

150 871

Resultat före skatt

871 983

150 871

Årets resultat

871 983

150 871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	451 605	463 490
Summa materiella anläggningstillgångar		451 605	463 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	0	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	48 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 000	58 000
Summa anläggningstillgångar		499 605	521 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		289	46
Summa kortfristiga fordringar		289	40 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 262	182 365
Summa kassa och bank		516 262	182 365
Summa omsättningstillgångar		516 551	222 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 016 156	743 901

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 844

492 972

Årets resultat

871 983

150 871

Summa fritt eget kapital

915 827

643 844

Summa eget kapital

1 015 827

743 844

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

257

-18

Övriga skulder

73

76

Summa kortfristiga skulder

330

58

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 016 156

743 901

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 225	594 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	594 225	594 225
Ingående avskrivningar	-130 735	-118 850
Årets avskrivningar	-11 885	-11 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 620	-130 735
Utgående redovisat värde	451 605	463 490

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående redovisat värde	48 000	48 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Pernilla Lexman , Löftadalens Ekonomiservice som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Kungsbacka

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allan Svendsen
Allan Svendsen
Verkställande direktör
2026-02-20