

# Årsredovisning

för

## Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag

556526-4222

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 15 januari 2024



Bo Karlsson

# Årsredovisning

för

## Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag

556526-4222

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo Karlsson Invest AB, org.nr. 556413-3311, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 295	1 395	1 395	1 159
Resultat efter finansiella poster	504	656	602	431
Soliditet (%)	67	51	48	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 713 571	1 066	<b>2 834 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 066	-1 066	<b>0</b>
Årets resultat				3 136	<b>3 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 714 637</b>	<b>3 136</b>	<b>2 837 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 714 637
årets vinst	3 136
	<b>2 717 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 717 773
	<b>2 717 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 294 700

1 394 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 294 700**

**1 394 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 126

-232 832

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-505 529

-505 529

**Summa rörelsekostnader**

**-791 655**

**-738 361**

**Rörelseresultat**

**503 045**

**656 339**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

717

0

**Summa finansiella poster**

**717**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**503 762**

**656 339**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-655 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-500 000**

**-655 000**

**Resultat före skatt**

**3 762**

**1 339**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-626

-273

**Årets resultat**

**3 136**

**1 066**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 671 252	4 176 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 671 252</b>	<b>4 176 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 671 252</b>	<b>4 176 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 125	147 125
Övriga fordringar		49 708	50 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 384	35 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 217</b>	<b>232 273</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 991	1 108 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 991</b>	<b>1 108 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 208</b>	<b>1 340 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 230 460</b>	<b>5 517 352</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 714 637

2 713 571

Årets resultat

3 136

1 066

**Summa fritt eget kapital**

**2 717 773**

**2 714 637**

**Summa eget kapital**

**2 837 773**

**2 834 637**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 622

1 169

Skulder till koncernföretag

1 199 442

2 488 112

Övriga skulder

58 922

60 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 701

132 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 392 687**

**2 682 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 230 460**

**5 517 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 778 362	15 778 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 778 362</b>	<b>15 778 362</b>
Ingående avskrivningar	-11 601 581	-11 096 052
Årets avskrivningar	-505 529	-505 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 107 110</b>	<b>-11 601 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 671 252</b>	<b>4 176 781</b>

2024012502918

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	301 821	301 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>301 821</b>	<b>301 821</b>
Ingående avskrivningar	-301 821	-301 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 821</b>	<b>-301 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Alingsås den 15 januari 2024

  
Bo Karlsson