

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Sigismund

556286-3463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Furugård
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets ändamål är att investera i natur- och kulturnära fastigheter på mindre orter.

Bolaget äger 90% av ett fastighetsbolag i Polen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 217	3 744	1 252	1 073
Resultat efter finansiella poster	3 441	34 989	-1 340	69 215
Soliditet %	80	86	89	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	1 075 000	61 576 708	34 988 834
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 500 000	
- Balanseras i ny räkning			34 988 834	-34 988 834
- Förändring av uppskrivningsfond		-60 000	60 000	
- Årets resultat				3 370 311
- Belopp vid årets utgång	200 000	1 015 000	94 125 542	3 370 311

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94 125 542
Årets resultat	3 370 311
<i>Summa</i>	<i>97 495 853</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	94 495 853
<i>Summa</i>	<i>97 495 853</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 217 407	3 744 496
Övriga rörelseintäkter	541 856	26 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 759 263	3 771 200
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-626 998	-2 935 874
Handelsvaror	0	-148 985
Övriga externa kostnader	-1 852 593	-1 465 263
Personalkostnader	-105 494	-164 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 094 793	-917 203
Summa rörelsekostnader	-3 679 878	-5 632 036
Rörelseresultat	1 079 385	-1 860 836
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	36 012 820
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 247 977	1 363 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 191	111 342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	525 949	-492 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433 838	-145 925
Summa finansiella poster	2 361 279	36 849 670
Resultat efter finansiella poster	3 440 664	34 988 834
Resultat före skatt	3 440 664	34 988 834
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 353	0
Årets resultat	3 370 311	34 988 834

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	49 886 147	50 846 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 912	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	1 255 000	1 095 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 846 441	27 649
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 093 500</i>	<i>51 968 765</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	24 546 680	109 350
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 500	42 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 589 180</i>	<i>151 850</i>
Summa anläggningstillgångar		81 682 680	52 120 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		679 722	535 070
Fordringar hos koncernföretag		11 522 546	0
Övriga fordringar		3 869 052	4 136 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 429	77 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 132 749</i>	<i>4 748 958</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		24 906 030	36 614 105
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>24 906 030</i>	<i>36 614 105</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 491	20 863 222
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>65 491</i>	<i>20 863 222</i>
Summa omsättningstillgångar		41 104 270	62 226 285
SUMMA TILLGÅNGAR		122 786 950	114 346 900

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	1 015 000	1 075 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 215 000</i>	<i>1 275 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	94 125 542	61 576 708
Årets resultat	3 370 311	34 988 834
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>97 495 853</i>	<i>96 565 542</i>
Summa eget kapital	98 710 853	97 840 542
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 488 781	392 910
Övriga skulder till kreditinstitut	13 229 250	13 508 250
Summa långfristiga skulder	17 718 031	13 901 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 000	279 000
Leverantörsskulder	319 974	103 170
Skulder till koncernföretag	4 234 780	0
Skatteskulder	252 619	87 474
Övriga skulder	534 302	1 518 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	737 391	617 123
Summa kortfristiga skulder	6 358 066	2 605 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	122 786 950	114 346 900

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5
Byggnader som tillkom vid fusionen hade en avskrivningstid på 25 år, vilket bolaget fortsätter att nyttja för de aktuella byggnaderna.			
Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 682 203	32 565 557
	Inköp	125 000	21 116 646
	Utgående anskaffningsvärden	53 807 203	53 682 203
	Årets avskrivningar	1 024 969	857 203
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	60 000	60 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	115 736	-
	Utgående anskaffningsvärden	115 736	-
	Årets avskrivningar	9 824	-
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
	Inköp	160 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 255 000	1 095 000
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	109 350	109 350
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	24 437 330	-
	Utgående anskaffningsvärden	24 546 680	109 350
	Redovisat värde	24 546 680	109 350

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Magnus Furugård

Magnus Furugård

2023-06-30

Alf Valdemar Magnusson Furugård

Alf Valdemar Magnusson Furugård

2023-06-30

Ylva Elisabeth Magnusdotter Gottschalk

Ylva Elisabeth Magnusdotter Gottschalk

2023-06-30

Unni Elisabeth Karlsson

Unni Elisabeth Karlsson

2023-06-30

Ambjörn Johan Magnusson Furugård

Ambjörn Johan Magnusson Furugård

2023-06-30