

2023032716472

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Jönköpingshem**  
556732-3521

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas , om inte annat anges i svenska kronor (SEK).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 / 3 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 24 Mars 2023

  
Peter Johansson

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Fastighets AB Jönköpingshem, 556732-3521, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget X-Traköp i Jönköping AB, 556493-0450.

**Flerårsöversikt**

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	24 000	88 995	164028	458 817
Resultat efter finansiella poster	-19 372	-66 349	365 547	6 843 839
Soliditet	99,0%	99,4%	98,0%	81,5%

**Förändringar i Eget Kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	50 000	5 306 822
Årets resultat		-19 372
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>5 287 450</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 306 822
Årets resultat	<u>-19 372</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>5 287 450</u></b>

Disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>5 287 450</u>
<b>Summa</b>	<b><u>5 287 450</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Jönköpingshem**

3 (7)

(Org.nr. 556732-3521)

**Resultaträkning**Not**2022-01-01****2021-01-01****- 2022-12-31****- 2021-12-31****Rörelsenintäkter, lagerförändring m.m**

Nettoomsättning

24 000

88 995

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m****24 000****88 995****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-47 729

-38 218

Personalkostnader

2

-55 105

-6 686

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

4

-107 930

-107 930

**Summa rörelsekostnader****-210 764****-152 834****Rörelseresultat****-186 764****-63 839****Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

169 891

0

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader

-2 500

-2 510

**Summa finansiella poster****167 392****-2 510****Resultat före skatt****-19 372****-66 349****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

0

**ÅRETS RESULTAT****-19 372****-66 349**

2023032716474

**Fastighets AB Jönköpingshem**

4 (7)

(Org.nr. 556732-3521)

**Balansräkning**Not2022-12-312021-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter

4

3 653 407

3 761 337

**Summa materiella anläggningstillgångar****3 653 407****3 761 337****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

240 000

240 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

938 647

1 168 756

**Summa finansiella anläggningstillgångar****1 178 647****1 408 756****Summa anläggningstillgångar****4 832 054****5 170 093****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

395 000

195 000

Övriga fordringar

11 051

0

**Summa kortfristiga fordringar****406 051****195 000****Kassa och bank****153 613****28 686****Summa omsättningstillgångar****559 664****223 686****Summa tillgångar****5 391 718****5 393 779**

2023032716475

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 306 822	5 373 171
Årets resultat		-19 372	-66 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 287 450</b>	<b>5 306 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 337 450</b>	<b>5 356 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 633	0
Övriga skulder		10 000	686
Skatteskulder		0	1 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 635	34 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 268</b>	<b>36 957</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 391 718</b>	<b>5 393 779</b>

2023032716476

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre bolag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Fastigheter

25

**Noter till resultaträkningen**

	2022	2021
<b>Not 2 Personal</b>		
Medelantal anställda:	1	1

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	2022-12-31	2021-12-31
<u>Antal aktier</u>		
<u>Företag och org.nr</u>		
X-Traköp i Jönköping AB	2 000	
Org.nr 556493-0450		
Säte: Jönköping		
Ingående behållning	240 000	240 000
Andel i bolagets redovisade resultat		3 349
Andel i bolagets egna kapital		263 634

<b>Not 4 Fastigheter</b>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 282 950	4 282 950
Utgående anskaffningsvärde	4 282 950	4 282 950
Ingående avskrivningar enligt plan	-521 613	-413 683
Årets avskrivningar	-107 930	-107 930
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-629 543	-521 613
Bokfört värde	3 653 407	3 761 337

**Not 5 Ställda säkerheter**  
Fastighetsinteckningar  
**Summa ställda säkerheter**

<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

2023032716478

**Underskrifter**

Jönköping den 24 Mars 2023



Peter Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

