

Årsredovisning för
Fastighets AB Åkermans väg
556737-7170

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

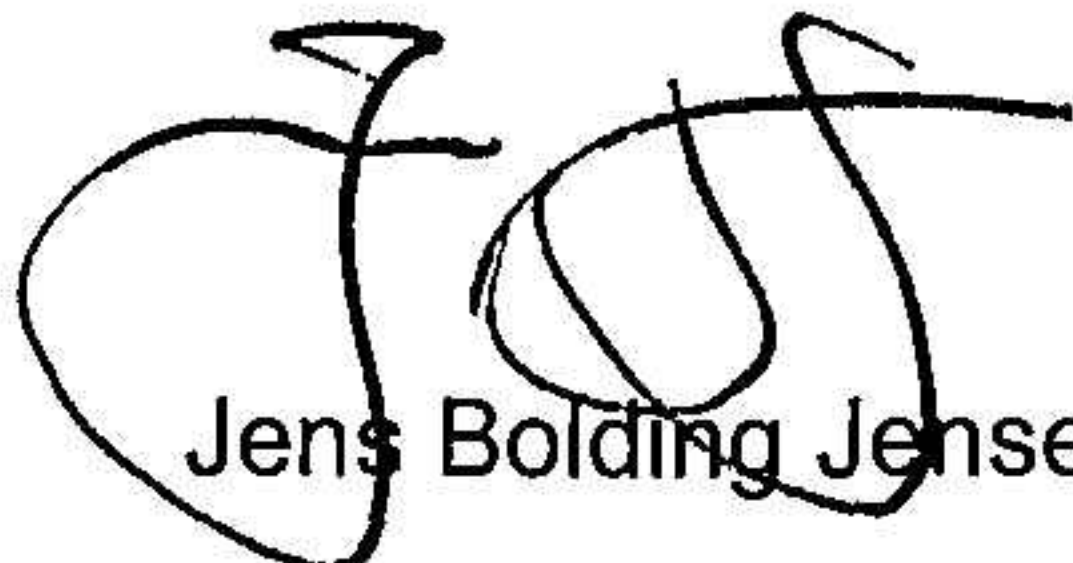
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Åkermans väg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eslöv 2025-04-11


Jens Bolding Jensen

Årsredovisning för
Fastighets AB Åkermans väg
556737-7170

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Åkermans väg, 556737-7170, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet den 13:e september 2007. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och verksamheten bedrivs i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte per 1 januari 2024 ERP-system.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är Schou Sverige AB, org.nr 556410-6580, med säte i Hässleholm. Schou Sverige AB äger samtliga aktier i bolaget. Moderbolaget i den största koncern som bolaget tillhör är Jörgen Schou Holding A/S med CVR Nr. 14 41 51 30 med säte i Sommersted Danmark. Jörgen Schou Holding A/S upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 043	1 043	1 043	1 043
Resultat efter finansiella poster	250	436	315	400
Balansomslutning	2 599	2 671	2 844	2 968
Soliditet, %	46	45	42	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	1 103 557	1 902	1 205 459
Resultatdisposition enligt årsstämma		1 902	-1 902	
Årets resultat			39	39
Vid årets slut	100 000	1 105 459	39	1 205 498

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 105 498, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 105 459
årets resultat	39
Totalt	<hr/> 1 105 498
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 105 498
Summa	<hr/> 1 105 498

2025050908875

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 042 800	1 042 801
Övriga rörelseintäkter		0	76 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 042 800	1 119 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-683 948	-562 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 000	-72 000
Summa rörelsekostnader		-755 948	-634 280
Rörelseresultat		286 852	485 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 500	8 645
Räntekostnader till moderbolag		-41 206	-57 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950	0
Summa finansiella poster		-36 656	-49 147
Resultat efter finansiella poster		250 196	436 203
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-250 157	-434 301
Summa bokslutsdispositioner		-250 157	-434 301
Resultat före skatt		39	1 902
Skatter			
Årets resultat		39	1 902

2025050908876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 584 070	2 656 070
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 584 070	2 656 070
Summa anläggningstillgångar		2 584 070	2 656 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		3 952	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 888	8 497
Summa kortfristiga fordringar		5 840	8 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 021	6 024
Summa kassa och bank		9 021	6 024
Summa omsättningstillgångar		14 861	14 521
SUMMA TILLGÅNGAR		2 598 931	2 670 591

2025050908877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 105 459	1 103 557
Årets resultat		39	1 902
Summa fritt eget kapital		1 105 498	1 105 459
Summa eget kapital		1 205 498	1 205 459
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 063	49 085
Skatteskulder		0	4
Övriga kortfristiga skulder		19 868	18 743
Skulder till koncernföretag		1 252 943	1 356 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 559	40 721
Summa kortfristiga skulder		1 393 433	1 465 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 598 931	2 670 591

2025050908878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematsikt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 615 581	3 615 581
	<u>3 615 581</u>	<u>3 615 581</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-959 511	-887 511
-Årets avskrivning enligt plan	-72 000	-72 000
	<u>-1 031 511</u>	<u>-959 511</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 584 070	2 656 070

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	298 111	298 111
Vid årets slut	<u>298 111</u>	<u>298 111</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-298 111	-298 111
Vid årets slut	<u>-298 111</u>	<u>-298 111</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 440 000	3 440 000
Summa ställda säkerheter	3 440 000	3 440 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ena hyresgäst har sagt upp sitt avtal per den 31 december 2024.

Underskrifter

Eslöv, datum framgår av vår elektroniska signatur

Jens Bolding Jensen
Styrelseordförande

Gotfred Stordal Christiansen
Styrelseledamot

Jørgen Lauritzen Schou
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats datum som framgår av elektronisk signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 13:33:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB ÅKERMANS VÄG 556737-7170 Sverige

Signerat med MitID

2025-04-11 08:27:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Jens Bolding Jensen

Jens Bolding Jensen

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2025-04-11 09:18:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Gotfred Stordal Christiansen

Gotfred Stordal Christiansen

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2025-04-11 12:37:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Jørgen Valdemar Lauritzen Schou

Jørgen Lauritzen Schou

Leveranskanal: E-post

2025050908881

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Åkermans väg, org.nr 556737-7170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Åkermans väg för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Åkermans vägs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Åkermans väg.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Åkermans väg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Åkermans väg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Åkermans väg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 13:29:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050908884