

Årsredovisning
för
HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB
556274-5579

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *1/4 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *1/4 2024*

G. Tillman
Göran Tillman

Årsredovisning

för

HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB

556274-5579

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut mobilkranar med personal

Bolaget är ett moderbolag till Nödesta Fastigheter Aktiebolag (556379-1267)

Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen 7kap 3§

Företaget har sitt säte i Haninge

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 992	4 542	4 934	5 286
Resultat efter finansiella poster	51	-589	-147	152
Soliditet (%)	77	60	56	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
				10 594 53		10 251 68
Belopp vid årets ingång	200 000	6 078	40 000	8	-588 932	4
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-588 932	588 932	0
Utdelning				-50 000		-50 000
Årets resultat					-49 703	-49 703
						10 151 98
Belopp vid årets utgång	200 000	6 078	40 000	9 955 606	-49 703	1

4,1

2024041505888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 955 608
årets förlust	-49 703
	9 905 905

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	8 705 905
	9 905 905

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har god soliditet, ett fritt eget kapital som är flera gånger större än utdelningen.
Bolaget kommer även i framtiden ha säkra och goda intäkter

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

G. T.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 992 358	4 541 774
Övriga rörelseintäkter		894 300	589 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 886 658	5 131 091
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-58 500
Övriga externa kostnader		-2 338 841	-1 939 116
Personalkostnader	2	-1 330 216	-634 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 087 083	-2 443 252
Övriga rörelsekostnader		0	-476 667
Summa rörelsekostnader		-5 756 140	-5 552 212
Rörelseresultat		130 518	-421 121
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		114 310	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		695	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 602	-167 811
Summa finansiella poster		-79 597	-167 811
Resultat efter finansiella poster		50 921	-588 932
Resultat före skatt		50 921	-588 932
Skatter			
Skatt pga ändrad beskattning		-100 624	0
Årets resultat		-49 703	-588 932

2024041505889

G.T.

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 543 572

4 776 025

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

6 542 165

8 931 294

Summa materiella anläggningstillgångar

11 085 737

13 707 319

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 300 000

1 300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

20 000

Andra långfristiga fordringar

0

115 950

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 300 000

1 435 950

Summa anläggningstillgångar

12 385 737

15 143 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

153 905

323 973

Övriga fordringar

335 236

370 134

Summa kortfristiga fordringar

489 141

694 107

Kassa och bank

Kassa och bank

356 224

1 129 700

Summa kassa och bank

356 224

1 129 700

Summa omsättningstillgångar

845 365

1 823 807

SUMMA TILLGÅNGAR

13 231 102

16 967 076

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6 078

6 078

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

246 078

246 078

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 955 608

10 594 540

Årets resultat

-49 703

-588 932

Summa fritt eget kapital

9 905 905

10 005 608

Summa eget kapital

10 151 983

10 251 686

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

121 304

Övriga skulder till kreditinstitut

1 022 831

4 069 530

Övriga skulder

1 008 413

2 046 548

Summa långfristiga skulder

2 031 244

6 237 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 269

129 897

Skatteskulder

47 505

0

Övriga skulder

747 934

245 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 167

102 347

Summa kortfristiga skulder

1 047 875

478 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 231 102

16 967 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	4 220 000	4 220 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 636 996	5 312 082
	8 156 996	10 832 082

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 170	5 427 827
Inköp		144 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 572 170	5 572 170
Ingående avskrivningar	-1 657 348	-1 614 007
Årets avskrivningar	-232 454	-43 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 889 802	-1 657 348
Utgående redovisat värde	3 682 368	3 914 822
Bokfört värde mark	861 200	861 200
	861 200	861 200

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 412 949	54 776 949
Inköp		81 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 118 943	-1 445 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 294 006	53 412 949
Ingående avskrivningar	-44 481 655	-42 934 077
Försäljningar/utrangeringar	5 584 443	852 333
Årets avskrivningar	-1 854 629	-2 399 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 751 841	-44 481 655
Utgående redovisat värde	6 542 165	8 931 294

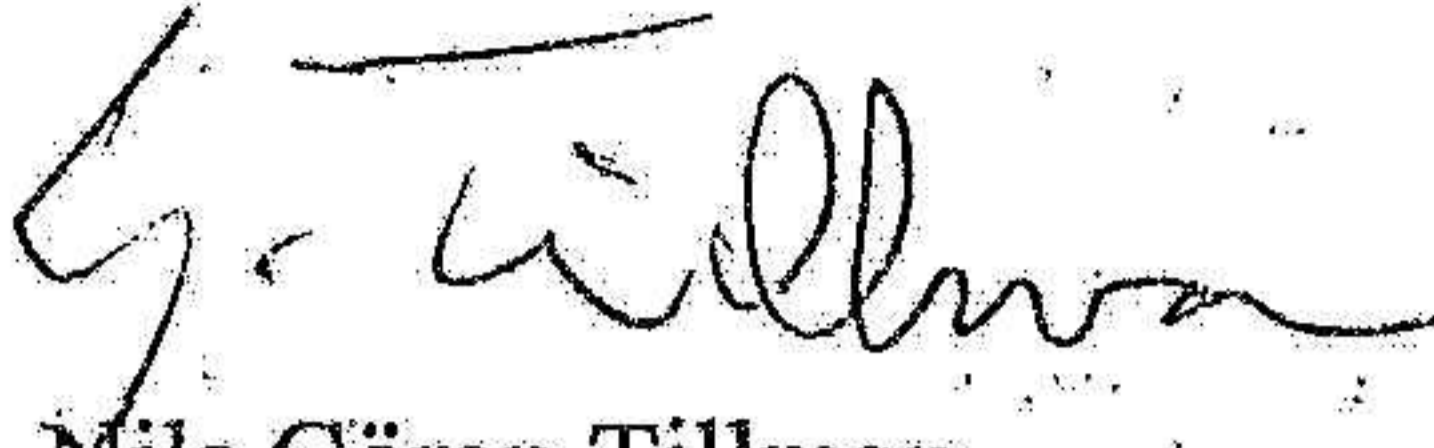
Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Nödesta Fastigheter Aktiebolag	100	100	1 300 000 1 300 000
	Org.nr		
Nödesta Fastigheter Aktiebolag	556379-1267		

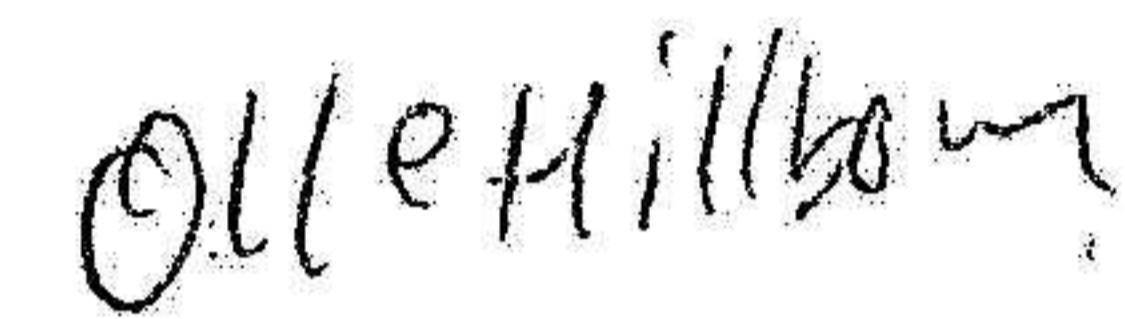
G.T

2024041505893

Stockholm 2024-04-11


Nils Göran Tillman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

2024041505894

Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Hilleviken Förvaltning Aktiebolag Org.Nr. 556274-5579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hilleviken Förvaltning Aktiebolag för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hilleviken Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hilleviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Hilleviken Förvaltning Aktiebolag Org.Nr. 556274-5579

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hilleviken Förvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hilleviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 11 april 2024

Olle Hillbom

Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor

G.T.