

# Årsredovisning

för

## Thorburn Uddevalla AB

559095-8715

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frida Finnman, Styrelseledamot  
2023-10-13

Styrelsen för Thorburn Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till 556755-2210, Woiom AB. Någon koncernredovisning har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsårets slut köpt fastigheten Uddevalla Haren 6 i Uddevalla.

Bolaget har under året fått 1 900 000 kronor i aktieägartillskott.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	684	682	640	694
Resultat efter finansiella poster	-31	9	119	112
Soliditet (%)	11	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 779	7 101	<b>85 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 101	-7 101	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		<b>1 900 000</b>
Årets resultat			-30 900	<b>-30 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 935 880</b>	<b>-30 900</b>	<b>1 954 980</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 880
aktieägartillskott	1 900 000
årets förlust	-30 900
	<b>1 904 980</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 904 980
	<b>1 904 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 623 273	12 926 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 623 273</b>	<b>12 926 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 623 273</b>	<b>12 926 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 497	138 005
Fordringar hos koncernföretag		1 023	0
Övriga fordringar		562 008	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 260	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>769 788</b>	<b>138 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 686	304 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 686</b>	<b>304 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>907 474</b>	<b>442 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 530 747</b>	<b>13 368 887</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 935 880	28 779
Årets resultat		-30 900	7 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 904 980</b>	<b>35 880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 954 980</b>	<b>85 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 455 250	4 468 750
Övriga skulder		600 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 055 250</b>	<b>4 468 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		913 500	125 000
Leverantörsskulder		0	2 778
Skulder till koncernföretag		6 258 455	8 392 824
Skatteskulder		1 858	1 858
Övriga skulder		1 037 161	124 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 543	167 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 520 517</b>	<b>8 814 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 530 747</b>	<b>13 368 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 018 941	14 018 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 018 941</b>	<b>14 018 941</b>
Ingående avskrivningar	-1 092 099	-836 868
Årets avskrivningar		-255 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 092 099</b>	<b>-1 092 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 926 842</b>	<b>12 926 842</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		3 968 750
		<b>3 968 750</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 088 500	5 000 000
	<b>9 088 500</b>	<b>5 000 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 368 750 (4 468 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 180 250	4 468 750
	<b>8 180 250</b>	<b>4 468 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	913 500	125 000
	<b>913 500</b>	<b>125 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 426 250	3 968 750
	<b>7 426 250</b>	<b>3 968 750</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under innevarande räkenskapsår anskaffat fastigheten Uddevalla Murgrönan 5.

Uddevalla 2023-10-11

*Frida Finnman*  
Frida Finnman