

# Årsredovisning

för

## Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag

556239-9682

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Esbjörn Troilius, Styrelseledamot

2023-11-01

Styrelsen för Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av mark och byggnader på Getteröns campingplats i Varbergs kommun. Driften av campingplatsen har ombesörjts av Getteröns Camping AB.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Camping Varberg AB.

Ingen försäljning har skett mellan koncernföretagen.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 081	1 877	1 826	1 821	1 798
Resultat efter finansiella poster	1 163	928	864	580	863
Balansomslutning	4 819	5 253	4 726	7 090	7 172
Soliditet (%)	65,2	53,3	52,4	33,1	35,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 116 215	322 099	<b>2 798 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			322 099	-322 099	<b>0</b>
Årets resultat				343 809	<b>343 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 438 314</b>	<b>343 809</b>	<b>3 142 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 438 312
årets vinst	343 809
	<b>2 782 121</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 782 121
	<b>2 782 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 080 870

1 877 099

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 080 870**

**1 877 099**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-483 111

-503 055

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-424 810

-424 810

**Summa rörelsekostnader**

**-907 921**

**-927 865**

**Rörelseresultat**

**1 172 949**

**949 234**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

716

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 121

-20 959

**Summa finansiella poster**

**-10 405**

**-20 959**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 162 544**

**928 275**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-729 500

-530 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-729 500**

**-530 500**

**Resultat före skatt**

**433 044**

**397 775**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-89 235

-75 676

**Årets resultat**

**343 809**

**322 099**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 793 820	4 218 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 820</b>	<b>4 218 630</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 793 820

4 218 630

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 033 875
Övriga fordringar		7 657	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 657</b>	<b>1 033 875</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 017 390	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 025 047</b>	<b>1 033 875</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 818 867

5 252 505

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 438 312	2 116 214
Årets resultat		343 809	322 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 782 121</b>	<b>2 438 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 142 121</b>	<b>2 798 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6		
	7	0	754 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>754 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	63 335
Leverantörsskulder		818	0
Skulder till koncernföretag		883 535	907 179
Skatteskulder		99 748	46 253
Övriga skulder		124 722	115 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 923	566 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 676 746</b>	<b>1 699 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 818 867</b>	<b>5 252 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Materiella anläggningstillgångar		
-Byggnader		20
-Markanläggningar		20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar		6,67
-Inventarier, verktyg och installationer	6,67-10	

### Not 2 Not för ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	5 850 000	5 850 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>

Säkerhetsöverlåtelseavtal avseende överlåtelse av all den rätt till ett markområde med en areal uppgående till ca 5,7 ha på fastigheterna Varberg Getterön 2:236, 2:158, 2:160 som tillkommer kredittagare i enlighet med arrendekontrakt daterat 1985-06-27 mellan denna och ägaren till nämnda fastigheter.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	183 103	183 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 103</b>	<b>183 103</b>
Ingående avskrivningar	-183 103	-183 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 103</b>	<b>-183 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 093 000	15 093 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 093 000</b>	<b>15 093 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 874 370	-10 449 560
Årets avskrivningar	-424 810	-424 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 299 180</b>	<b>-10 874 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 793 820</b>	<b>4 218 630</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 586 805	1 586 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 586 805</b>	<b>1 586 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 586 805	-1 586 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 586 805</b>	<b>-1 586 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-63 335
	<b>0</b>	<b>-63 335</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	754 973

Varberg 2023-10-26

*Joachim Troilius*  
Joachim Troilius

*Esbjörn Troilius*  
Esbjörn Troilius  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

*Anneth Johansson*  
Anneth Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr 556239-9682

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Camping Varberg Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bua 2023-10-26

*Anneth Johansson*

---

Anneth Johansson  
Auktoriserad revisor