

Årsredovisning för
Wilson Fastigheter i Västerås AB

556479-8915

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Fastigheter i Västerås AB, 556479-8915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter i Västerås.

Bolagets om som utgör moderbolag upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL kap 7 § 3.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	19 464 617	18 606 695	17 596 658	16 736 635
Resultat efter finansiella poster	1 378 181	2 101 203	48 783	-1 189 423
Soliditet %	14,8	14	15	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	22 286 367	-2 368 304
Balanseras i ny räkning			-2 368 304	2 368 304
Årets resultat				865 344
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	19 918 063	865 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 918 063
Årets resultat	865 344
Summa	20 783 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 783 407
Summa	20 783 407

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 464 617	18 606 695
Övriga rörelseintäkter		0	312 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 464 617	18 918 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 168 527	-7 517 029
Personalkostnader	2	-3 336 411	-3 356 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 900 645	-1 704 047
Summa rörelsekostnader		-15 405 583	-12 577 660
Rörelseresultat		4 059 034	6 341 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 508 331	1 722 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 189 184	-5 963 060
Summa finansiella poster		-2 680 853	-4 240 131
Resultat efter finansiella poster		1 378 181	2 101 203
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 055 225
Lämnade koncernbidrag		0	-6 300 015
Summa bokslutsdispositioner		0	-4 244 790
Resultat före skatt		1 378 181	-2 143 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-512 837	-224 717
Årets resultat		865 344	-2 368 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	68 566 100	70 270 145
Inventarier, verktyg och installationer	5	786 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		69 352 500	70 270 145
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	22 208 798	22 208 798
Fordringar hos koncernföretag	7	51 123 230	52 649 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 332 028	74 858 414
Summa anläggningstillgångar		142 684 528	145 128 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 135	56 956
Övriga fordringar		629 409	1 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 154	131 384
Summa kortfristiga fordringar		805 698	189 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 265 835	1 225 253
Summa kassa och bank		1 265 835	1 225 253
Summa omsättningstillgångar		2 071 533	1 414 676
SUMMA TILLGÅNGAR		144 756 061	146 543 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 918 063	22 286 367
Årets resultat		865 344	-2 368 304
Summa fritt eget kapital		20 783 407	19 918 063
Summa eget kapital		21 383 407	20 518 063
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9,10	117 595 250	117 722 250
Övriga skulder	8	2 329 926	4 256 401
Summa långfristiga skulder		119 925 176	121 978 651
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 000	367 000
Förskott från kunder		1 420 725	1 335 688
Leverantörsskulder		999 403	667 643
Skatteskulder		79 648	879 532
Övriga skulder		103 596	141 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 106	655 274
Summa kortfristiga skulder		3 447 478	4 046 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 756 061	146 543 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 363 464	105 363 464
Utgående anskaffningsvärden	105 363 464	105 363 464
Ingående avskrivningar	-35 093 319	-33 389 272
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 704 045	-1 704 047
Utgående avskrivningar	-36 797 364	-35 093 319
Redovisat värde	68 566 100	70 270 145

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	983 000	0
Utgående anskaffningsvärden	983 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 600	0
Utgående avskrivningar	-196 600	0
Redovisat värde	786 400	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 208 798	22 208 798
Utgående anskaffningsvärden	22 208 798	22 208 798
Redovisat värde	22 208 798	22 208 798

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Wilson Energin Fastighets AB	556869-5182	Västerås	100	100
Wilson Ledningstråden Fastighets AB	556933-6190	Västerås	100	100
Wilson Elektroden Fastighets AB	556933-6166	Västerås	100	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Wilson Energin Fastighets AB				4 439 897
Wilson Ledningstråden Fastighets AB				15 613 446
Wilson Elektroden Fastighets AB				2 155 455

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 649 616	53 715 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 526 386	-1 066 317
Utgående anskaffningsvärden	51 123 230	52 649 616
Redovisat värde	51 123 230	52 649 616

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	116 187 250	116 254 250

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	122 025 000	122 025 000
Summa ställda säkerheter	122 025 000	122 025 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	24 402 280	25 531 335

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Wilson Invest AB	556658-8975	Västerås

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en fastighet förvärvats.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Västerås

Petter Wilson 2026-04-14
Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Jonas Wilson 2026-04-14
Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot

Lars-Eric Wilson 2026-04-14
Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Anders Bärzén
Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilson Fastigheter i Västerås AB, Org.nr. 556479-8915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilson Fastigheter i Västerås AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilson Fastigheter i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilson Fastigheter i Västerås AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 april 2026

Anders Bärzén
Anders Bärzén

Auktoriserad revisor