

Årsredovisning

för

Björkeby Vårdfastigheter AB

559229-1404

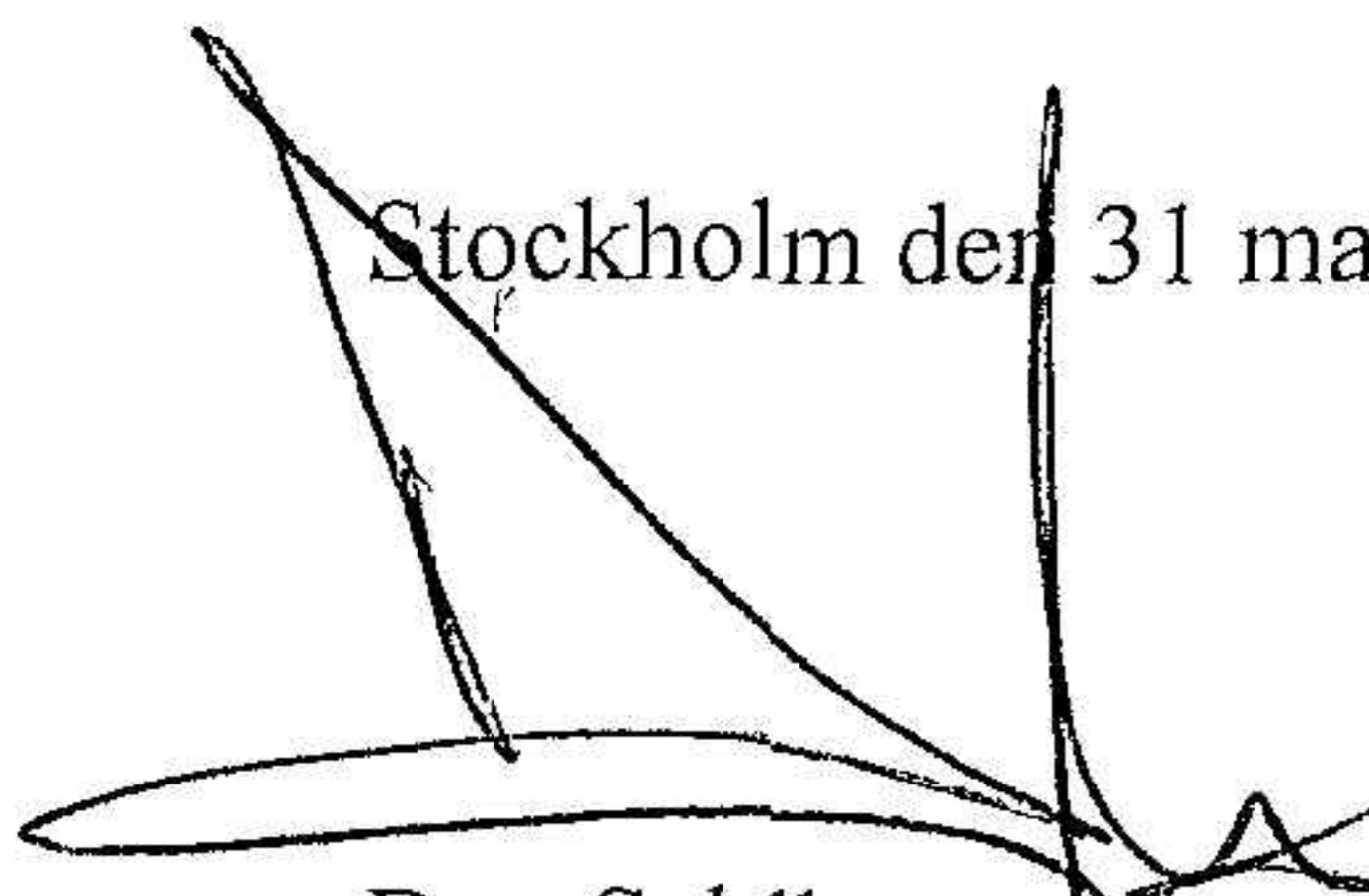
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkeby Vårdfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2023



Dan Sehlberg

Årsredovisning

för

Björkeby Vårdfastigheter AB

559229-1404

Räkenskapsåret

2022 ✓ ✓

Styrelsen för Björkeby Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-612	-280	-2
Balansomslutning	39 643	35 957	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 900	-280 073	67 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-280 073	280 073	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-612 200	-612 200
Belopp vid årets utgång	50 000	617 827	-612 200	55 627

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 827
Aktiägartillskott	600 000
årets förlust	-612 200
	5 627
disponeras så att i ny räkning överföres	5 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

✓

2023062125928

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-104 190

-20 815

-104 190

-20 815

Rörelseresultat

-104 190

-20 815

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

239 714

98 863

Räntekostnader och liknande resultatposter

-747 724

-358 121

-508 010

-259 258

Resultat efter finansiella poster

-612 200

-280 073

Resultat före skatt

-612 200

-280 073

Årets resultat

-612 200

-280 073

Björkeby Vårdfastigheter AB
Org.nr 559229-1404

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

13 924 847

9 985 133

Andelar koncernföretag

2

25 685 307

25 285 307

39 610 154

35 270 440

Summa anläggningstillgångar

39 610 154

35 270 440

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

32 586

686 776

Summa omsättningstillgångar

32 586

686 776

SUMMA TILLGÅNGAR

39 642 740

35 957 216 ✓

2023062125929

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

617 827

297 900

Årets resultat

-612 200

-280 073

5 627

17 827

Summa eget kapital

55 627

67 827

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

23 075 480

19 698 000

Övriga skulder

16 172 264

16 012 143

Summa långfristiga skulder

39 247 744

35 710 143

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 125

19 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 244

160 121

Summa kortfristiga skulder

339 369

179 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 642 740

35 957 216



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 285 307	0
Inköp	0	25 285 307
Lämnade aktieägartillskott	400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 685 307	25 285 307
Utgående redovisat värde	25 685 307	25 285 307

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 985 133	0
Tillkommande fordringar	3 939 714	9 985 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 924 847	9 985 133
Utgående redovisat värde	13 924 847	9 985 133

✓
✓

Till

Björkeby Vårdfastigheter AB, org.nr: 559229-1404

Villkorat aktieägartillskott

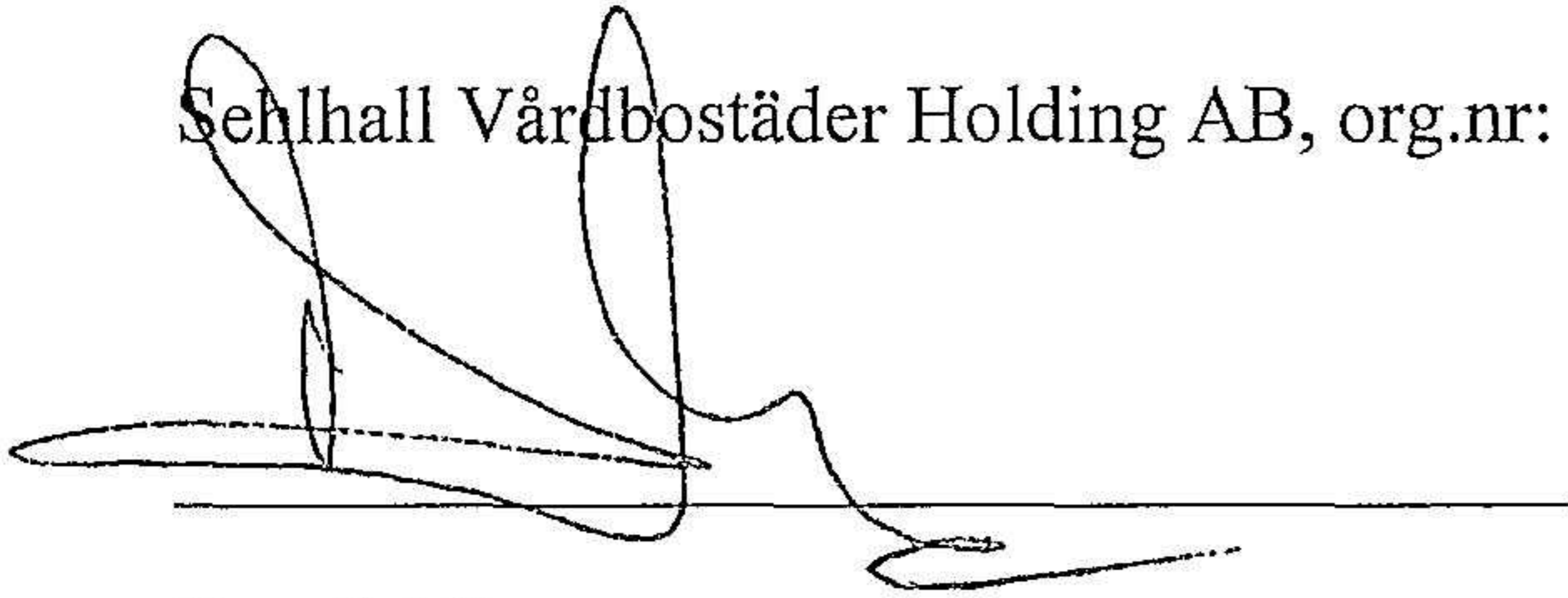
Vi som är ägare till 250 aktier i Björkeby Vårdfastigheter AB, org.nr: 559229-1404 (härefter "Bolaget"), har en fordran på Bolaget om 23 675 480 kr. Vi efterger härmed 600 000 kronor av denna fordran och tillskjuter beloppet såsom villkorat aktieägartillskott till Bolaget. Ackumulerat finns efter detta villkorade tillskott på totalt 900 000 kr.

Vi förbehåller oss rätt att erhålla återbetalning av vårt tillskott ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan betalning inte står i strid med lag och mot god affärssed. Detta villkor om återbetalning uppställs inte i förhållande till Bolaget utan endast gentemot Bolagets aktieägare. Denna förbindelse är oåterkallelig och skall vara underkastad svensk rätt.

Plats: Stockholm

Datum: 2022-12-31

Sehllhall Vårdbostäder Holding AB, org.nr: 559168-2678



Dan Sehlberg

BEKRÄFTELSE

Vi som äger resterande aktier i Bolaget bekräftar och godkänner härmed ovanstående villkor.

Som ovan

ADR Group AB, 556829-1941



Daniel Özboyaci

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 075 480	19 698 000
	23 075 480	19 698 000

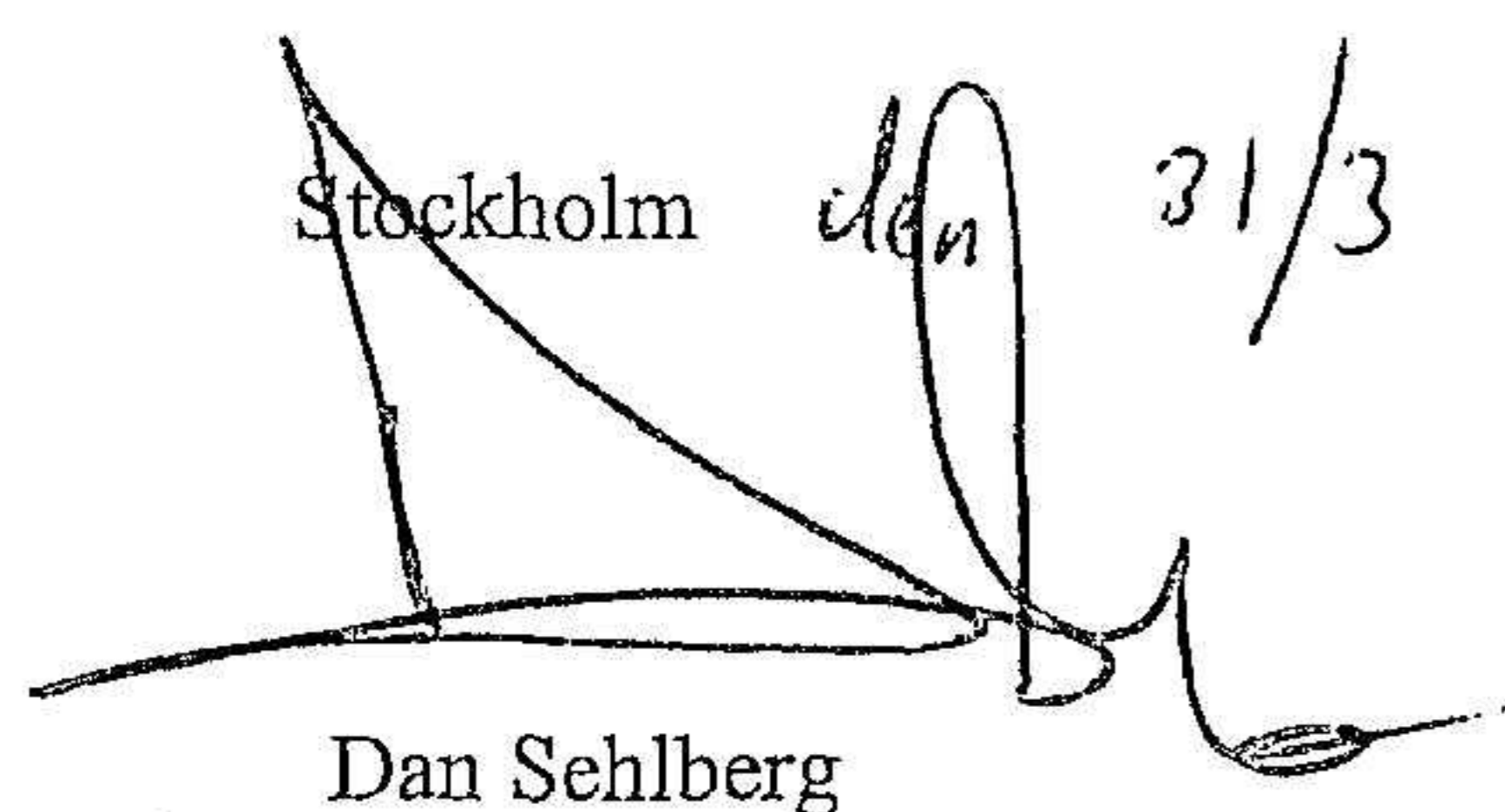
Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Sehlhall Vårdbostäder Holding, orgnr. 559168-2678, med säte i Stockholm, resterande 50% ägs av ADR Group AB, orgnr. 556829-1941, med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm den 31/3 2023



Dan Sehlberg



Daniel Özboyaci