

Årsredovisning

för

Nibo fastighetsförvaltning AB

556940-6043

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nibo fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 16 juni 2025



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
Nibo fastighetsförvaltning AB
556940-6043
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nibo fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning med 655% som ett resultat av nya uppdrag med nya kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 585	342	547	171
Resultat efter finansiella poster	96	-207	12	-210
Soliditet (%)	8,5	5,1	5,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 722	-207 061	72 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207 061	207 061	0
Årets resultat			96 311	96 311
Belopp vid årets utgång	50 000	22 661	96 311	168 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 460 000 (460 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 661
aktieägartillskott	0
årets vinst	96 311
	118 972
disponeras så att i ny räkning överföres	118 972
	118 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 584 505	341 625
Övriga rörelseintäkter		9 496	3 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 594 001	345 414
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 993	0
Övriga externa kostnader		-1 064 024	-433 522
Personalkostnader	2	-1 296 144	-5 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 600	-113 742
Summa rörelsekostnader		-2 497 761	-552 647
Rörelseresultat		96 240	-207 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	-41
Summa finansiella poster		71	172
Resultat efter finansiella poster		96 311	-207 061
Resultat före skatt		96 311	-207 061
Årets resultat		96 311	-207 061

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

877 660

1 126 014

Summa materiella anläggningstillgångar

877 660

1 126 014

Summa anläggningstillgångar

877 660

1 126 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

746 935

0

Övriga fordringar

25 184

15 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 670

278 069

Summa kortfristiga fordringar

867 789

293 774

Kassa och bank

Kassa och bank

246 336

13 560

Summa kassa och bank

246 336

13 560

Summa omsättningstillgångar

1 114 125

307 334

SUMMA TILLGÅNGAR

1 991 785

1 433 348

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 661

229 722

Årets resultat

96 311

-207 061

Summa fritt eget kapital

118 972

22 661

Summa eget kapital

168 972

72 661

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 498 152

1 288 152

Summa långfristiga skulder

1 498 152

1 288 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 082

42 166

Skatteskulder

4 747

0

Övriga skulder

217 832

22 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 305

Summa kortfristiga skulder

324 661

72 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 991 785

1 433 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

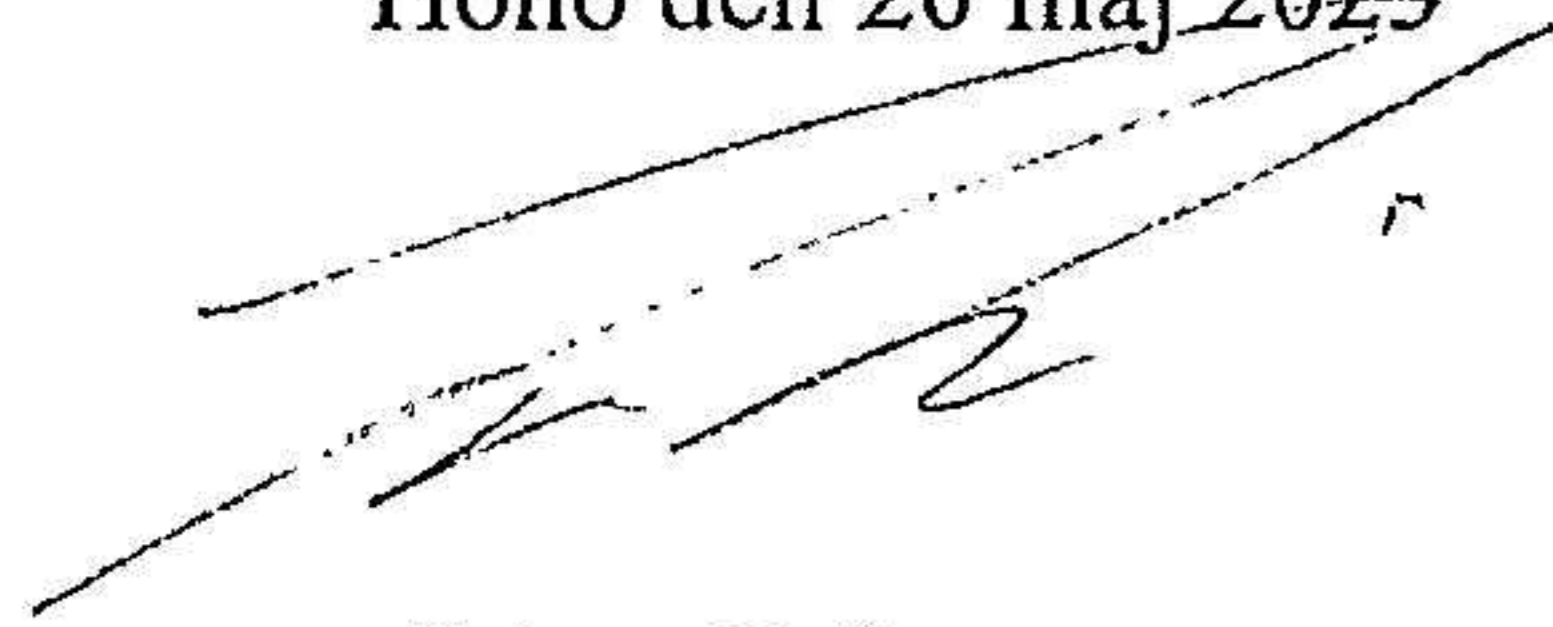
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 472 211	1 284 350
Inköp	0	187 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 472 211	1 472 211
Ingående avskrivningar	-346 197	-232 455
Årets avskrivningar	-248 354	-113 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 551	-346 197
Utgående redovisat värde	877 660	1 126 014

Nibo fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556940-6043

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 20 maj 2025



Johan Eriksson

2025062331770