

Årsredovisning

för

Espersson Förvaltning AB

556689-7889

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Espersson, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Espersson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Solliden 6 och Solliden 10 i Hörby, för uthyrning av garage och uppställningsplats till Esperssons Åkeri AB.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	90	202	240	240
Resultat efter finansiella poster	-84	47	83	51
Soliditet (%)	57	55	56	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat mot fg år då tidigare hyresgäst flyttat sin verksamhet till annan ort och hyr bara en mindre del nu.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	337 356	72 678	510 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 678	-72 678	0
Årets resultat			-17 265	-17 265
Belopp vid årets utgång	100 000	410 034	-17 265	492 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 034
årets förlust	-17 265
	392 769
disponeras så att i ny räkning överföres	392 769
	392 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	90 000	202 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 000	202 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-31 803	-20 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 198	-118 198
Summa rörelsekostnader	-150 001	-138 700
Rörelseresultat	-60 001	63 800

Finansiella poster

Ränteintäkter	9	0
Räntekostnader	-24 273	-16 423
Summa finansiella poster	-24 264	-16 423
Resultat efter finansiella poster	-84 265	47 377

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	67 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner	67 000	45 000
Resultat före skatt	-17 265	92 377

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-19 699
Årets resultat	-17 265	72 678

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	621 155	718 531
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 440	59 262
Summa materiella anläggningstillgångar		659 595	777 793

Summa anläggningstillgångar

659 595 **777 793**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 060	0
Summa kortfristiga fordringar		21 060	0

Kassa och bank

Kassa och bank		183 197	239 745
Summa kassa och bank		183 197	239 745
Summa omsättningstillgångar		204 257	239 745

SUMMA TILLGÅNGAR

863 852 **1 017 538**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 034	337 356
Årets resultat		-17 265	72 678
Summa fritt eget kapital		392 769	410 034
Summa eget kapital		492 769	510 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	67 000
Summa obeskattade reserver		0	67 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	300 000	360 000
Summa långfristiga skulder		300 000	360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	60 000	60 000
Skulder till intresseföretag		0	100
Skatteskulder		0	6 779
Övriga skulder		3 083	5 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		71 083	80 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		863 852	1 017 538

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 519	2 153 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 153 519	2 153 519
Ingående avskrivningar	-1 434 988	-1 337 612
Årets avskrivningar	-97 376	-97 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 364	-1 434 988
Utgående redovisat värde	621 155	718 531

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 110	104 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 110	104 110
Ingående avskrivningar	-44 848	-24 026
Årets avskrivningar	-20 822	-20 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 670	-44 848
Utgående redovisat värde	38 440	59 262

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	60 000	120 000
	60 000	120 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	360 000
	300 000	360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2024-04-24

Conny Espersson
Conny Espersson
Ordförande

Stefan Espersson
Stefan Espersson