

2023042604971

Årsredovisning för

BONA OFFICIA AB

556663-2104

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

028
16

2023042604972

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

6 10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BONA OFFICIA AB, 556663-2104, med säte i Enköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, detaljhandelsrörelse med dagligvaror inom ICA-verksamheten i Sverige och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är per 2022-09-30 helägt dotterbolag till OJE Holding AB, org nr 559186-7659, med säte i Örsundsbro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 246 317	1 194 311	1 249 268	1 163 449
Resultat efter finansiella poster	592 875	575 984	565 125	284 304
Soliditet, %	58	49	31	27

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat res	Årets res
Belopp vid årets ingång	100 000	6 500	2 111 372	451 812
Årets resultat			451 812	18 931
Belopp vid årets utgång	100 000	6 500	2 563 184	470 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 563 185
årets resultat	391 344
Totalt	2 954 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 954 529
Summa	2 954 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 246 317	1 194 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 246 317</u>	<u>1 194 311</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 777	-398 433
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 666	-220 144
Summa rörelsekostnader		<u>-653 443</u>	<u>-618 577</u>
Rörelseresultat	1,2,5	<u>592 874</u>	<u>575 734</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	251
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>250</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>592 875</u>	<u>575 984</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>492 875</u>	<u>575 984</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 531	-124 171
Årets resultat		<u>391 344</u>	<u>451 813</u>

2023042604974

Handwritten signature/initials

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 129 229	4 315 216
Inventarier, verktyg och installationer	7	95 721	132 401
Summa materiella anläggningstillgångar		4 224 950	4 447 617
Summa anläggningstillgångar		4 224 950	4 447 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 075	36 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 913	18 986
Summa kortfristiga fordringar		74 988	55 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011 604	961 835
Summa kassa och bank		1 011 604	961 835
Summa omsättningstillgångar		1 086 592	1 016 979
SUMMA TILLGÅNGAR		5 311 542	5 464 596

2023042604975

Handwritten signature or initials.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		6 500	6 500
Summa bundet eget kapital		106 500	106 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 563 185	2 111 372
Årets resultat		391 344	451 813
Summa fritt eget kapital		2 954 529	2 563 185
Summa eget kapital		3 061 029	2 669 685
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		716 875	1 366 875
Summa långfristiga skulder		716 875	1 366 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		57 197	55 712
Övriga skulder		17 416	18 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 359 025	1 353 328
Summa kortfristiga skulder		1 533 638	1 428 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 311 542	5 464 596

2023042604976

10/10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier och verktyg	7
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga anställda i bolaget

Not 3 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter koncernföretag, kortfristiga fordringar	1	251
Summa	1	251

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader, övriga	-	1
Summa	-	1

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	100%	100%
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag inom koncernen	-	-

2023042604978

Not 6 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 417 700	7 417 700
	<u>7 417 700</u>	<u>7 417 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 102 484	-2 916 497
-Årets avskrivning enligt plan	-185 987	-185 987
	<u>-3 288 471</u>	<u>-3 102 484</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 129 229	4 315 216

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	594 840	572 840
-Nyanskaffningar	-	22 000
	<u>594 840</u>	<u>594 840</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-462 439	-428 282
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-36 679	-34 157
	<u>-499 118</u>	<u>-462 439</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 722	132 401

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut

2023042604979

Handwritten signature and date

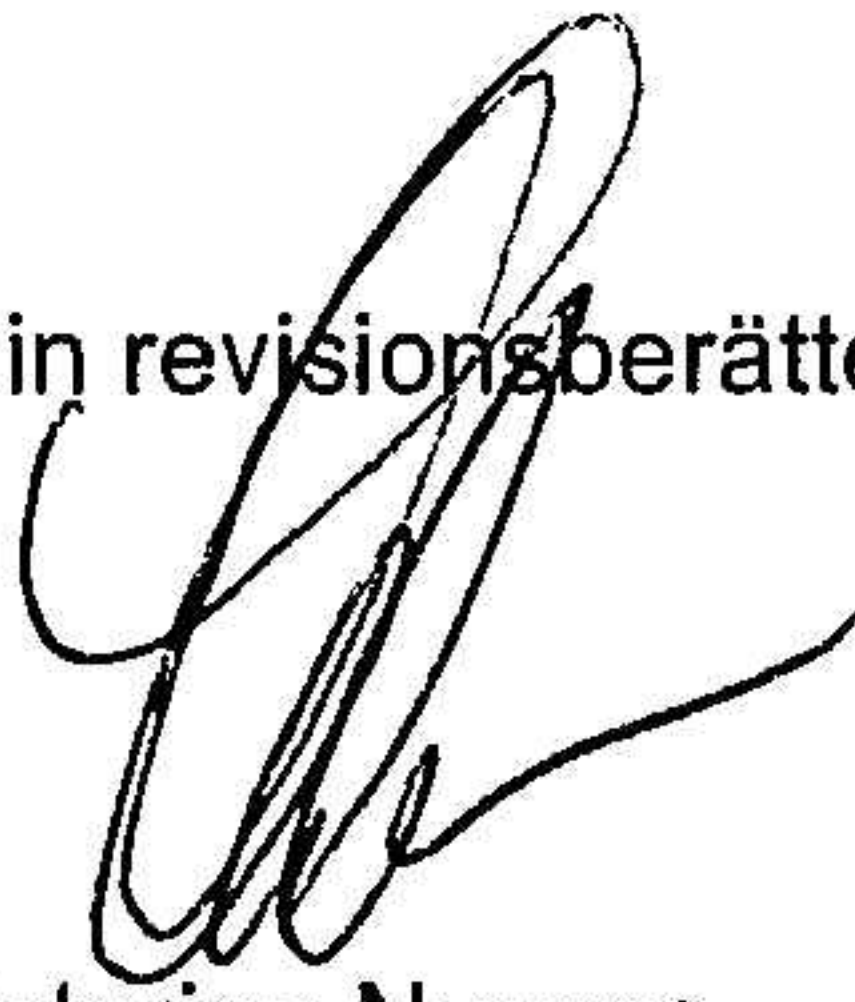
Underskrifter

Örsundsbro 31/3 - 2023



Jan Östling
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 - 2023



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

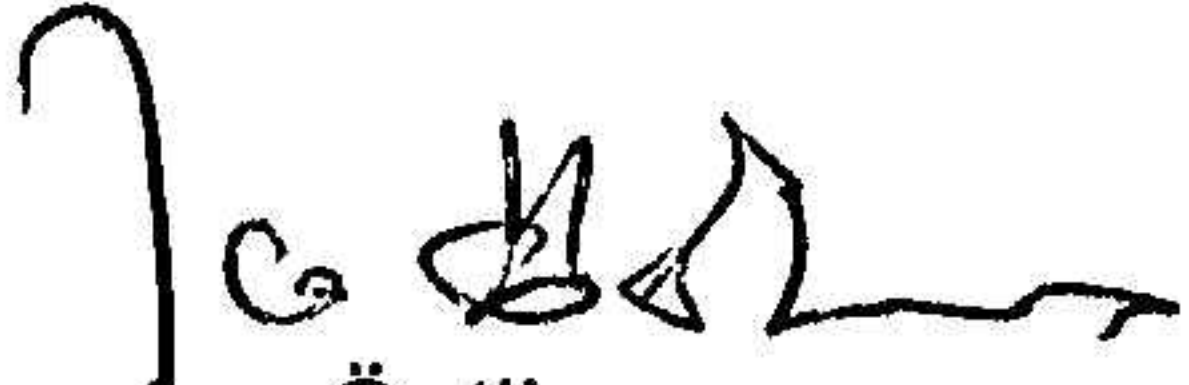
2023042604980

2023042604981

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BONA OFFICIA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3/3-2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örsundsbro 3/3 - 2023



Jan Östling
Verkställande direktör

016

6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bona Officia Aktiebolag
Org.nr. 556663-2104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bona Officia Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bona Officia Aktiebolag s finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bona Officia Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bona Officia Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bona Officia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

31.3.2023

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

