

Årsredovisning

Hagberg Nordervik Fastigheter AB

556963-6821

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dingle 2024-12-11


Jörgen Hagberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Munkedal.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Dalaryd Invest AB, organisationsnummer 559306-1103, med säte i Munkedals kommun. Med stöd av 7 kap 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2109-2206	2009-2108
Nettoomsättning	86	53	10	25
Resultat efter finansiella poster	27	6	-23	-5
Soliditet %	2	1	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthyrningen av fastigheten ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 524	6 461	34 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 461	-6 461	0
Årets resultat			24 493	24 493
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 062	24 493	59 431

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 062
Årets resultat	24 493
Summa	9 431

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 431
Summa	9 431

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	86 392	53 198
Övriga rörelseintäkter	979	7 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	87 371	60 282
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 832	-53 956
Summa rörelsekostnader	-59 832	-53 956
Rörelseresultat	27 539	6 326
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-16	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-61
Summa finansiella poster	-49	136
Resultat efter finansiella poster	27 490	6 462
Resultat före skatt	27 490	6 462
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 997	-
Årets resultat	24 493	6 462

2025010703720

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

218 505

218 505

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 609 402

2 499 881

Summa materiella anläggningstillgångar

2 827 907

2 718 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

200

200

Summa finansiella anläggningstillgångar

200

200

Summa anläggningstillgångar

2 828 107

2 718 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 001

-1

Övriga fordringar

-

38 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 816

6 616

Summa kortfristiga fordringar

69 817

45 108

Kassa och bank

Kassa och bank

89 686

28 604

Summa kassa och bank

89 686

28 604

Summa omsättningstillgångar

159 503

73 712

SUMMA TILLGÅNGAR

2 987 610

2 792 298

2025010703721

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 062	-21 524
Årets resultat		24 493	6 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 431	-15 063
Summa eget kapital		59 431	34 937
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 840 000	2 690 000
Summa långfristiga skulder		2 840 000	2 690 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 267	62 506
Skatteskulder		12 307	4 655
Övriga skulder		58 605	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	-
Summa kortfristiga skulder		88 179	67 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 987 610	2 792 298

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaden är under uppförande därav inga avskrivningar i år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

218 505

218 505

Utgående anskaffningsvärden

218 505

218 505

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 499 881

1 942 755

Nedlagda utgifter

109 521

557 126

Utgående anskaffningsvärden

2 609 402

2 499 881

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

200

200

Utgående anskaffningsvärden

200

200

Not 5 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

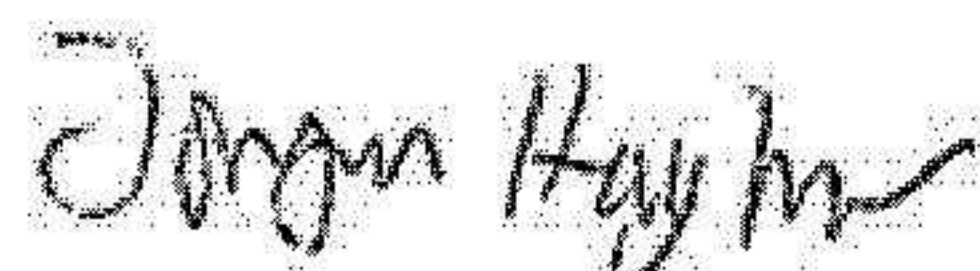
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 690 000

2 690 000

UNDERSKRIFTER

Dingle



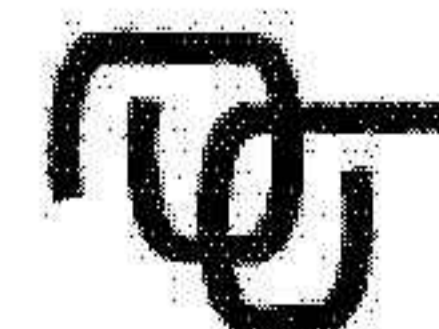
Jörgen Hagberg

2024-12-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



David Ekroth



amasiko ab
tull- & redovisningsbyrå

Ekelidsvägen 5 · 457 40 Fjällbacka
www.amasiko.se