

# Årsredovisning

för

**MIA AB**

559063-0231

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 29 juni 2023



Anders Olofsson

Styrelsen för MIA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning till dotterbolag, samt förvaltar aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMO Holding AB, org.nr 556480-6940 med säte i Östra Göinge.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	240	200	280
Resultat efter finansiella poster	8 717	6 601	61	630
Soliditet (%)	89,7	86,3	38,1	32,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 895	6 579 940	6 798 835
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		6 579 940	-6 579 940	0
Utdelning		-6 500 000		-6 500 000
Årets resultat			8 685 553	8 685 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 835</b>	<b>8 685 553</b>	<b>8 984 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 835
årets vinst	8 685 553
	<b>8 934 388</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	8 900 000
	34 388
	<b>8 934 388</b>

2023070615680

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070613681

h

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 996

239 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 996**

**239 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 916

-38 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 454

-63 454

**Summa rörelsekostnader**

**-80 370**

**-101 674**

**Rörelseresultat**

**159 626**

**138 324**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 555 814

6 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 011

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 188

-37 175

**Summa finansiella poster**

**8 557 637**

**6 462 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 717 263**

**6 601 149**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1 968

-371

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 968**

**-371**

**Resultat före skatt**

**8 719 231**

**6 600 778**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 678

-20 838

**Årets resultat**

**8 685 553**

**6 579 940**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 404 141

1 460 170

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 254

29 679

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 426 395**

**1 489 849**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

175 705

337 891

Fordringar hos koncernföretag

5

0

5 500 000

Andra långfristiga fordringar

6

3 850 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 025 705**

**5 837 891**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 452 100**

**7 327 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 418 000

0

Övriga fordringar

10 901

7 207

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 428 901**

**7 207**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 144 646

555 278

**Summa kassa och bank**

**2 144 646**

**555 278**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 573 547**

**562 485**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 025 647**

**7 890 225**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 835

168 895

Årets resultat

8 685 553

6 579 940

**Summa fritt eget kapital**

**8 934 388**

**6 748 835**

**Summa eget kapital**

**8 984 388**

**6 798 835**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 520

11 488

**Summa obeskattade reserver**

**9 520**

**11 488**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

963 231

1 016 787

**Summa långfristiga skulder**

**963 231**

**1 016 787**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

53 556

53 556

Skatteskulder

5 295

0

Övriga skulder

9 657

9 559

**Summa kortfristiga skulder**

**68 508**

**63 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 025 647**

**7 890 225**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMO Holding AB, org nr 556480-6940, med säte i Östra Göinge.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 075</b>	<b>1 773 075</b>
Ingående avskrivningar	-312 905	-256 876
Årets avskrivningar	-56 029	-56 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 934</b>	<b>-312 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 404 141</b>	<b>1 460 170</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 124	37 124
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 124</b>	<b>37 124</b>
Ingående avskrivningar	-7 445	-20
Årets avskrivningar	-7 425	-7 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 870</b>	<b>-7 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 254</b>	<b>29 679</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 891	387 891
Försäljningar	-162 186	
Erhållna aktieägartillskott		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 705</b>	<b>337 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 705</b>	<b>337 891</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	0
Tillkommande fordringar		5 500 000
Avgående fordringar	-5 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Avgående fordringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 850 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

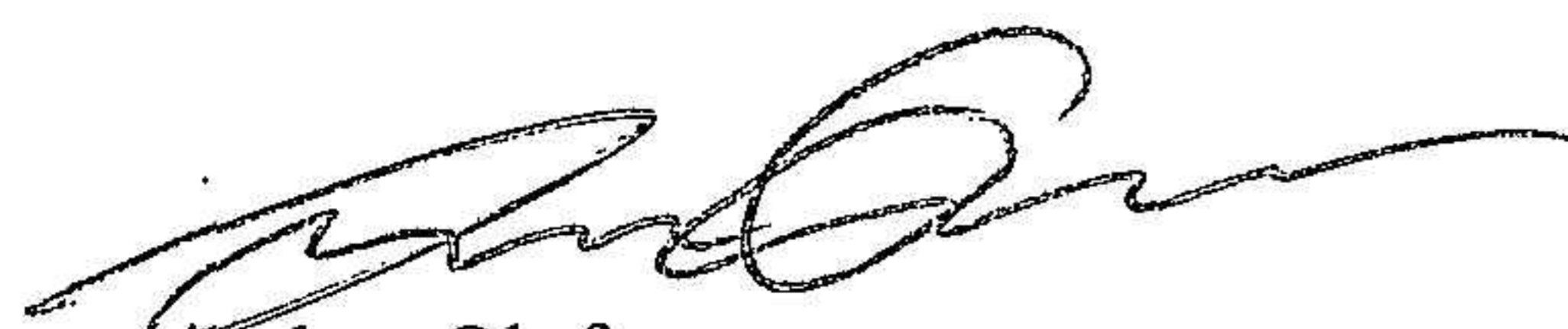
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	749 007	802 563
	<b>749 007</b>	<b>802 563</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 016 787 (1 070 343) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	792 200	833 000
Fastighetslån	171 031	183 787
	<b>963 231</b>	<b>1 016 787</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800	40 800
Fastighetslån	12 756	12 756
	<b>53 556</b>	<b>53 556</b>

Hanaskog den 29 juni 2023



Anders Olofsson  
Ordförande



Marie Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIA AB  
Org.nr 559063-0231

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIA AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIA ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIA AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 29 juni 2023



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor