

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Orkim

556612-3567

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Orkim intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fellingsbro 2024-12-11


Christina Johansson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Orkim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag

Fastighetsbolaget Orkim är ett helägt dotterbolag till Verkstads Aktiebolaget Mikro, org nr 556468-1855.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	140	120	113	80
Resultat efter finansiella poster	-1 082	48	43	18
Soliditet (%)	62,1	57,6	50,1	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	247 964	37 900	390 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:			37 900	-37 900	0
Årets resultat				54 653	54 653
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	285 864	54 653	445 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 864
årets vinst	54 653
	340 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	340 517
	340 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

140 000

120 304

Övriga rörelseintäkter

13 476

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

153 476

120 304

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 176 905

-15 805

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 658

-40 658

Summa rörelsekostnader

-1 217 563

-56 463

Rörelseresultat

-1 064 087

63 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

229

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 086

-16 213

Summa finansiella poster

-17 857

-16 109

Resultat efter finansiella poster

-1 081 944

47 732

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 150 000

0

Resultat före skatt

68 056

47 732

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 403

-9 832

Årets resultat

54 653

37 900 *mm*

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

265 163

305 821

Summa materiella anläggningstillgångar

265 163

305 821

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

420 751

357 961

Summa finansiella anläggningstillgångar

420 751

357 961

Summa anläggningstillgångar

685 914

663 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 350

14 635

Summa kortfristiga fordringar

16 350

14 635

Summa omsättningstillgångar

16 350

14 635

SUMMA TILLGÅNGAR

702 264

678 417

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 864

247 964

Årets resultat

54 653

37 900

Summa fritt eget kapital

340 517

285 864

Summa eget kapital

445 517

390 864

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

175 580

247 004

Summa långfristiga skulder

175 580

247 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 712

0

Skatteskulder

34 890

29 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 565

10 565

Summa kortfristiga skulder

81 167

40 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

702 264

678 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
Ingående avskrivningar	-880 029	-839 371
Årets avskrivningar	-40 658	-40 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920 687	-880 029
Utgående redovisat värde	265 163	305 821

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	357 961	357 961
Tillkommande fordringar	1 510 300	
Avgående fordringar	-1 447 510	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 751	357 961
Utgående redovisat värde	420 751	357 961

2024121300581

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0


Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	812 000	812 000
	812 000	812 000

Fellingsbro den 11 december 2024


Christina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2024


Marie Andersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Orkim

Org.nr 556612-3567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Orkims finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

WeAudit

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 11 december 2024



Marie Andersson
Godkänd revisor