

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Hofterup Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                              | Sida |
|---------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                | 2    |
| Resultaträkning                       | 4    |
| Balansräkning                         | 5    |
| Redovisnings- och värderingsprinciper | 7    |
| Noter                                 | 8    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på årsstämman den 5 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Göteborg den 5 juni 2023.*

  
.....  
Stefan Wadström

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217299

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Kävlinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt exploatera fast egendom.

Hofterup Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Miercoles AB, 556159-6114.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fortsatta projekteringsarbeten avseende nybyggnation på bolagets tomter på Järavallen, Barsebäck golfbana.

### Flerårsöversikt (TSEK)

|                                   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 450    | 357    | 162    | 123    | 190    |
| Resultat efter finansiella poster | -895   | -641   | -788   | -831   | -521   |
| Balansomslutning                  | 21 774 | 21 865 | 21 911 | 21 514 | 19 294 |
| Rörelsemarginal                   | neg    | neg    | neg    | neg    | neg    |
| Soliditet                         | 5,5%   | 9,5%   | 12,5%  | 16,3%  | 22,5%  |

### Förändring av eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 22 436          | 2 605 577              | -640 661          |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | -640 661               | 640 661           |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -895 443          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>22 436</b>   | <b>1 964 916</b>       | <b>-895 443</b>   |

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217300

## Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Från föregående år balanserat resultat | 1 964 916       |
| Årets resultat                         | <u>-895 443</u> |
| Kronor                                 | 1 069 473       |

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| I ny räkning balanseras | <u>1 069 473</u> |
| Kronor                  | 1 069 473        |

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217301

## Resultaträkning

|  | <u>Not</u> | <u>2022</u>            | <u>2021</u>            |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>                  |            |                        |                        |
| Hysesintäkter                              |            | 449 814                | 357 462                |
|  |            | 449 814                | 357 462                |
| <i>Rörelsens kostnader:</i>                |            |                        |                        |
| Övriga externa kostnader                   |            | -606 551               | -318 636               |
| Personalkostnader                          | 1          | 0                      | -33 972                |
| Avskrivningar anläggningstillgångar        | 2          | -115 207               | -162 967               |
|  |            | -721 758               | -515 575               |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-271 944</b>        | <b>-158 113</b>        |
| <i>Finansiella poster</i>                  |            |                        |                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3          | -623 499               | -482 548               |
|  |            | -623 499               | -482 548               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-895 443</b>        | <b>-640 661</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-895 443</b>        | <b>-640 661</b>        |
| Skatt på årets resultat                    |            | 0                      | 0                      |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b><u>-895 443</u></b> | <b><u>-640 661</u></b> |

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217302

## Balansräkning

|   | Not | <u>2022-12-31</u>        | <u>2021-12-31</u>        |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                       |     |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |                          |                          |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> | 2   |                          |                          |
| Byggnader och mark                      |     | 21 733 727               | 21 836 917               |
| Maskiner och inventarier                |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|   |     | 21 733 727               | 21 836 917               |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | <b>21 733 727</b>        | <b>21 836 917</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |                          |                          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |                          |                          |
| Kundfordringar                          |     | 17 382                   | 0                        |
| Övriga kortfristiga fordringar          |     | <u>2 570</u>             | <u>12 357</u>            |
|   |     | 19 952                   | 12 357                   |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |                          |                          |
| Bank                                    |     | 20 477                   | 15 884                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>40 429</b>            | <b>28 241</b>            |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |     | <b><u>21 774 156</u></b> | <b><u>21 865 158</u></b> |

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217303

## Balansräkning, forts

|  | <u>Not</u> | <u>2022-12-31</u>        | <u>2021-12-31</u>        |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |            |                          |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                          |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                          |                          |
| Aktiekapital (1000 aktier à nom 100 kr)      |            | 100 000                  | 100 000                  |
| Reservfond                                   |            | <u>22 436</u>            | <u>22 436</u>            |
|  |            | 122 436                  | 122 436                  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                          |                          |
| Balanserad resultat                          |            | 1 964 916                | 2 605 577                |
| Årets resultat                               |            | <u>-895 443</u>          | <u>-640 661</u>          |
|  |            | 1 069 473                | 1 964 916                |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 191 909</b>         | <b>2 087 352</b>         |
| <br>   |            |                          |                          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                          |                          |
| Övriga skulder                               | 4          | 20 476 601               | 19 694 237               |
| <br>   |            |                          |                          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                          |                          |
| Övriga skulder                               |            | 58 176                   | 32 312                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>47 470</u>            | <u>51 257</u>            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>105 646</b>           | <b>83 569</b>            |
| <br>   |            |                          |                          |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b><u>21 774 156</u></b> | <b><u>21 865 158</u></b> |

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217304

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Avskrivningar görs med skattemässigt avdragsgillt belopp. Avskrivning enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av med 2 %, maskiner och inventarier med 20 %.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### *Koncernuppgifter*

Företaget är ett helägt dotterföretag till Miercoles AB, org nr 556159-6114, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län. Miercoles AB är dotterföretag till Vadicia AB, org nr 556468-2606, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217305

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader.

|   | <u>2022</u> | <u>2021</u>   |
|---|-------------|---------------|
| Medelantalet anställda  | 0           | 0             |
| Varav kvinnor   | 0%          | 0%            |
| <b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>                |             |               |
| Löner övriga anställda  | 0           | 24 480        |
| <b>Summa</b>  | <b>0</b>    | <b>24 480</b> |
| Sociala kostnader inkl pensionskostnader<br>(varav pensionskostnader) | 0<br>(0)    | 2 498<br>(0)  |

Av bolagets pensionskostnader avser 0 (0) gruppen styrelse.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

|   | <u>2022-12-31</u>             | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------------------|-------------------|
| <b>Byggnader och mark</b>                       |                               |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 22 265 658                    | 22 154 079        |
| Årets anskaffning                               | 12 017                        | 111 579           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 277 675<sup>F</sup></b> | <b>22 265 658</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -428 741                      | -313 534          |
| Årets avskrivning                               | -115 207                      | -115 207          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-543 948</b>               | <b>-428 741</b>   |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>21 733 727</b>             | <b>21 836 917</b> |
| <b>Taxeringsvärde fastighet</b>                 | <b>18 581 000</b>             | <b>18 581 000</b> |
| <b>Maskiner och inventarier</b>                 |                               |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 238 800                       | 238 800           |
| Årets anskaffning                               | 0                             | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>238 800</b>                | <b>238 800</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -238 800                      | -191 040          |
| Årets avskrivning                               | 0                             | -47 760           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-238 800</b>               | <b>-238 800</b>   |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>0</b>                      | <b>0</b>          |

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2023061217306

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 623 499        | 482 548        |
| <b>Summa</b>          | <b>623 499</b> | <b>482 548</b> |


## Not 4 Övriga skulder

|                     | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Lån SEB             | 6 301 500         | 6 436 500         |
| Lån från moderbolag | 14 175 101        | 13 257 737        |
| <b>Summa</b>        | <b>20 476 601</b> | <b>19 694 237</b> |

## Not 5 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

|                      | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter   | 6 720 000         | 6 720 000         |
| Eventalförpliktelser | Inga              | Inga              |

Göteborg den 5 juni 2023

  
.....  
Stefan Wadström

Denna intäkter överensstämmer  
med originalet

