

Årsredovisning
för
Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB
559072-3416
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 maj 2023



Mimmi Molén

Årsredovisning
för
Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB

559072-3416

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Holding AB (org.nr. 559066-9262) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 919	0	-715	14 547
Balansomslutning	13 237	2 318	15 892	16 240
Soliditet (%)	84,9	13,7	87,4	90,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). I flerårsjämförelsen har ej 2019 omräknats enligt K3 utan presenteras i enlighet med tidigare redovisningsprincip BFNAR 2016:10 ("K2").

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 651	-500	318 151
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			10 919 248	10 919 248
Belopp vid årets utgång	50 000	268 651	10 918 748	11 237 399

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 151
årets vinst	10 919 248
	11 187 399
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	11 187 399
	11 187 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	10 920 238	0
		10 920 238	0
Resultat efter finansiella poster		10 919 248	-500
Resultat före skatt		10 919 248	-500
Årets resultat		10 919 248	-500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 140 000

2 190 000

2 140 000

2 190 000

Summa anläggningstillgångar

2 140 000

2 190 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

0

Övriga fordringar

8 970 238

0

10 970 238

0

Kassa och bank

127 161

128 151

Summa omsättningstillgångar

11 097 399

128 151

SUMMA TILLGÅNGAR

13 237 399

2 318 151

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

268 151

268 651

Årets resultat

10 919 248

-500

11 187 399

268 151

Summa eget kapital

11 237 399

318 151

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 237 399

2 318 151

2023052919654



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Holding AB (org.nr: 559066-9262). Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	10 920 238	0
	10 920 238	0

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
EA Utveckling Tungelsta	100%	500	90 000
EA Utveckling Calmarsundsparken AB	100%	500	2 050 000
			2 140 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
EA Utveckling Tungelsta	559041-7852	Kalmar	27 429	-8 966
EA Utveckling Calmarsundsparken AB	559109-5715	Kalmar	3 009 549	2 178

Kalmar

Pär Eriksson
Ordförande

Daniel Ahlqvist
Styrelseledamot

Mimmi Molén
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557492909240

Dokument

ÅR Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-17 09:59:36 CEST (+0200) av Emil

Lejonqvist (EL)

Färdigställt 2023-05-17 10:53:13 CEST (+0200)

Initierare

Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

emil@eafastigheter.se

+46708285805

Signerande parter

Pär Eriksson (PE)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 721109-2916

Par@eafastigheter.se

+46705987851



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR ERIKSSON"

Signerade 2023-05-17 10:29:02 CEST (+0200)

Mimmi Molén (MM)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 790125-2960

Mimmi@eafastigheter.se

+46733889041



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIMMI MOLÉN"

Signerade 2023-05-17 10:39:47 CEST (+0200)

Daniel Ahlqvist (DA)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 770403-2718

Daniel@eafastigheter.se

+46708978400



Verifikat

Transaktion 09222115557492909240

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL AHLQVIST"
Signerade 2023-05-17 10:53:13 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

