

# Årsredovisning

för

## V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB

559210-3088

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johann Johannesen Vollen, Styrelseledamot

2024-01-18

Styrelsen för V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter och hyra ut lokaler och bostäder, erbjuda fastighetskötsel och fastighetsförvaltning samt byggtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	747	954	1 067	771
Resultat efter finansiella poster	79	-20	277	162
Soliditet (%)	25,0	21,8	20,9	8,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 160	2 647	<b>288 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 647	-2 647	<b>0</b>
Årets resultat			48 309	<b>48 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>238 807</b>	<b>48 309</b>	<b>337 116</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 807
årets vinst	48 309
	<b>287 116</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	287 116
	<b>287 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		747 034	953 693
Övriga rörelseintäkter		329 700	170 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 076 734</b>	<b>1 123 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-155 759	-294 639
Övriga externa kostnader		-230 555	-242 316
Personalkostnader	2	-503 260	-504 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 310	-60 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-934 884</b>	<b>-1 101 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 850</b>	<b>21 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 416	-41 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 416</b>	<b>-41 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 434</b>	<b>-19 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		-926	6 104
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 926</b>	<b>26 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 508</b>	<b>6 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 199	-3 625
<b>Årets resultat</b>		<b>48 309</b>	<b>2 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 384 118	1 407 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 593	101 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 463 711</b>	<b>1 509 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 463 711</b>	<b>1 509 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	75 632
Övriga fordringar		55 345	7 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 932	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 277</b>	<b>82 815</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 153	136 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 153</b>	<b>136 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 430</b>	<b>219 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 763 141</b>	<b>1 728 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 807	236 160
Årets resultat		48 309	2 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 116</b>	<b>238 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 116</b>	<b>288 807</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		101 671	81 671
Ackumulerade överavskrivningar		29 461	28 535
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 132</b>	<b>110 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 062 103	1 147 099
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 062 103</b>	<b>1 147 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		78 496	26 753
Skatteskulder		0	35 952
Övriga skulder		60 707	34 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 591	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 790</b>	<b>182 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 763 141</b>	<b>1 728 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 510	1 478 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 510</b>	<b>1 478 510</b>
Ingående avskrivningar	-70 736	-47 080
Årets avskrivningar	-23 656	-23 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 392</b>	<b>-70 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 384 118</b>	<b>1 407 774</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	183 000	183 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 000</b>	<b>183 000</b>
Ingående avskrivningar	-81 753	-44 487
Årets avskrivningar	-21 654	-37 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 407</b>	<b>-81 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 593</b>	<b>101 247</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	722 119	807 115
	<b>722 119</b>	<b>807 115</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Arjeplog 2024-01-15

*Johann Johannesen Vollen*  
Johann Johannesen Vollen  
Ordförande