

# Årsredovisning

---

## *Sölvevikens Fastigheter AB*

559178-8079

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2025-09-29



Linda Bengtsson Persson

# Årsredovisning

---

## *Sölvevikens Fastigheter AB*

559178-8079

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Bolaget har under verksamhetsåret inte haft någon fastighetsförvaltning.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2405-2504</b>	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>
Nettoomsättning				1 745 413
Resultat efter finansiella poster	40 227	-103 471	-240 763	14 242 612
Soliditet %	100	100	100	99

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 800 724	-103 471	<b>13 747 253</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-103 471	103 471	<b>0</b>
Årets resultat			40 227	<b>40 227</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>13 497 253</b>	<b>40 227</b>	<b>13 587 480</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 497 253
Årets resultat	40 227
<i>Summa</i>	<i>13 537 480</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	13 337 480
<i>Summa</i>	<i>13 537 480</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01  
2025-04-30

2023-05-01  
2024-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

– 322

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**– 322**

## Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

– -5 625

Övriga externa kostnader

-34 502 -40 789

Personalkostnader

2 -317 828 -443 879

**Summa rörelsekostnader**

**-352 330 -490 293**

## **Rörelseresultat**

**-352 330 -489 971**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

392 662 386 514

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 -14

**Summa finansiella poster**

**392 557 386 500**

## **Resultat efter finansiella poster**

**40 227 -103 471**

## **Resultat före skatt**

**40 227 -103 471**

## **Årets resultat**

**40 227 -103 471**

2025102203022

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000 000

1 000 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 000 000

1 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**1 000 000**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 816

179 731

*Summa kortfristiga fordringar*

96 817

179 731

*Kassa och bank*

Kassa och bank

12 515 192

12 599 614

*Summa kassa och bank*

12 515 192

12 599 614

**Summa omsättningstillgångar**

**12 612 009**

**12 779 345**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 612 009**

**13 779 345**

2025102203023

2025102203024

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 497 253	13 800 724
Årets resultat	40 227	-103 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 537 480</i>	<i>13 697 253</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 587 480</b>	<b>13 747 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 694	8 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 694</b>	<b>8 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	834	–
Övriga skulder	–	8 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 835</b>	<b>23 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 612 009</b>	<b>13 779 345</b>

## NOTER

2025102203025

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 000 000

1 000 000

Utgående anskaffningsvärden

1 000 000

1 000 000

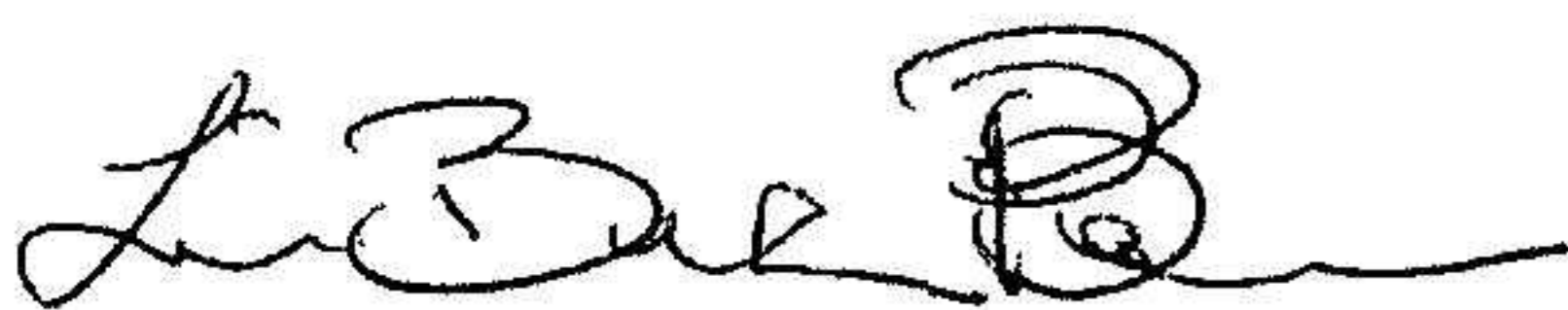
### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

## UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Linda Bengtsson Persson

2025-09-29