

Årsredovisning
för
Däck & Broms Fastigheter AB
556718-4659

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Högbom, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Däck & Broms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Lådan 3. Merparten av lokalerna förhyrs av de båda systerbolagen Umeå Bromsservice AB (556496-0911) och Klockarbäcken Däckservice AB (556792-3312).

Dessutom finns några mindre hyresgäster, främst åkerier och andra med anknytning till branschen.

Verksamheten bedrivs på Klockarbäckens Industriområde i Umeå. Företaget är ett helägt dotterföretag till Klockarbäcken Intressenter AB (556688-9456).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat en utbyggnad på ca 300 m2 av fastigheten Lådan 3 för Klockarbäckens Däckservice AB. Det startades under våren 2025 och beräknas vara klart under vintern 2025/2026.

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 864	3 877	5 125	3 226
Resultat efter finansiella poster	648	433	1 938	656
Soliditet (%)	28,4	26,6	24,0	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 994 157	492 528	6 486 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		492 528	-492 528	0
Årets resultat			493 249	493 249
Belopp vid årets utgång	2 000 000	4 486 685	493 249	6 979 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 486 684
årets vinst	493 249
	4 979 933
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 979 933
	4 979 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 863 758

3 877 385

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 863 758

3 877 385

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 013 457

-922 452

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 545 597

-1 548 642

Summa rörelsekostnader

-2 559 054

-2 471 094

Rörelseresultat

1 304 704

1 406 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

832

207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657 287

-973 970

Summa finansiella poster

-656 455

-973 763

Resultat efter finansiella poster

648 249

432 528

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-155 000

60 000

Summa bokslutsdispositioner

-155 000

60 000

Resultat före skatt

493 249

492 528

Årets resultat

493 249

492 528

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 916 323	28 967 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 015 115	6 509 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 234 744	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 166 182	35 477 035

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		36 466 182	36 777 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 094	10 856
Fordringar hos koncernföretag		2 985 031	2 965 031
Övriga fordringar		345 559	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 573	0
Summa kortfristiga fordringar		3 363 257	2 975 905

Kassa och bank

Kassa och bank		198 424	629 429
Summa kassa och bank		198 424	629 429
Summa omsättningstillgångar		3 561 681	3 605 334

SUMMA TILLGÅNGAR

40 027 863

40 382 369

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 486 684

3 994 157

Årets resultat

493 249

492 528

Summa fritt eget kapital

4 979 933

4 486 685

Summa eget kapital

6 979 933

6 486 685

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 527 720

5 372 720

Summa obeskattade reserver

5 527 720

5 372 720

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 818 000

7 737 500

Skulder till koncernföretag

16 485 957

13 485 957

Summa långfristiga skulder

26 303 957

21 223 457

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 029 000

6 764 500

Leverantörsskulder

89 875

131 166

Skatteskulder

0

150 443

Övriga skulder

0

120 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 378

132 967

Summa kortfristiga skulder

1 216 253

7 299 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 027 863

40 382 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 595 022	39 595 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 595 022	39 595 022
Ingående avskrivningar	-10 627 247	-9 575 795
Årets avskrivningar	-1 051 452	-1 051 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 678 699	-10 627 247
Utgående redovisat värde	27 916 323	28 967 775

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 862 234	9 789 021
Inköp		73 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 862 234	9 862 234
Ingående avskrivningar	-3 352 974	-2 855 784
Årets avskrivningar	-494 145	-497 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 847 119	-3 352 974
Utgående redovisat värde	6 015 115	6 509 260

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	1 234 744	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 744	0
Utgående redovisat värde	1 234 744	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	
Inköp		1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 902 000	5 037 500
	5 902 000	5 037 500

Det finns ett koncernlån till moderbolaget som inte amorteras.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 847 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 818 000	7 737 500
	9 818 000	7 737 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 029 000	6 764 500
	1 029 000	6 764 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	26 625 000	26 625 000
	26 625 000	26 625 000

Umeå 2025-10-25

Curt-Åke Wänman
Curt-Åke Wänman
Ordförande

Lars Högbom
Lars Högbom

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däck & Broms Fastigheter AB

Org.nr 556718-4659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däck & Broms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däck & Broms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däck & Broms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Däck & Broms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Däck & Broms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-10-27

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor