

Årsredovisning

för

Fastighets AB Dekoratorn

556322-8450

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Dekoratorn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10 november 2023


Tor Grefelt

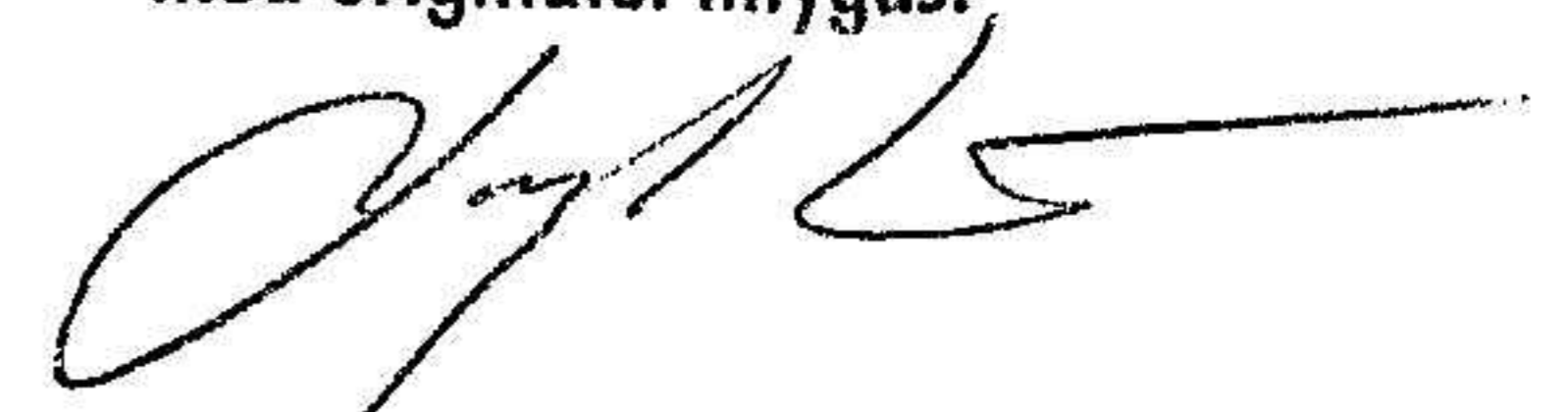
Årsredovisning
för
Fastighets AB Dekoratorn

556322-8450

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Fastighets AB Dekoratorn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt köp, förädling, försäljning av fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	102	100	0
Resultat efter finansiella poster	-828	-333	-347	-39
Soliditet (%)	93	95	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 941 134	-333 060	9 728 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-333 060	333 060	0
Utdelning			-187 000		-187 000
Årets resultat				-864 200	-864 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 421 074	-864 200	8 676 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

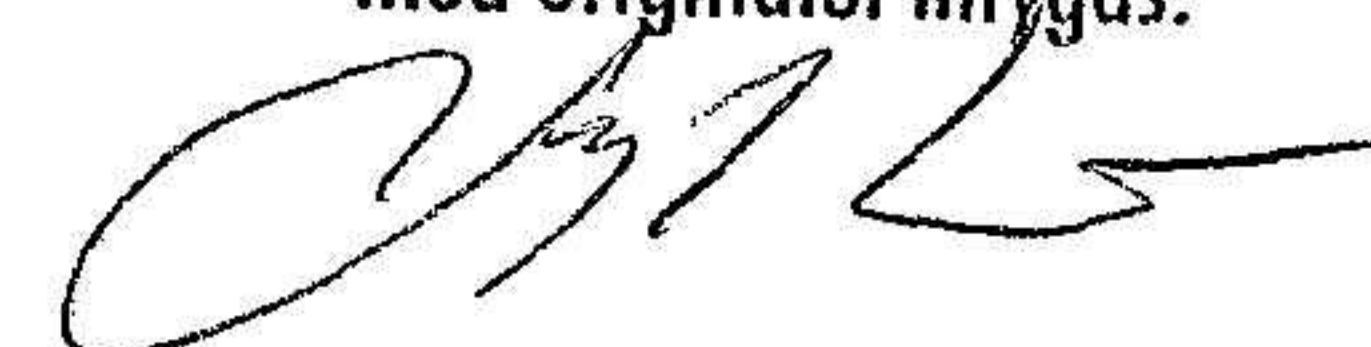
balanserad vinst	9 421 075
årets förlust	-864 200
	8 556 875

disponeras så att
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)

	200 000
i ny räkning överföres	8 356 875
	8 556 875

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

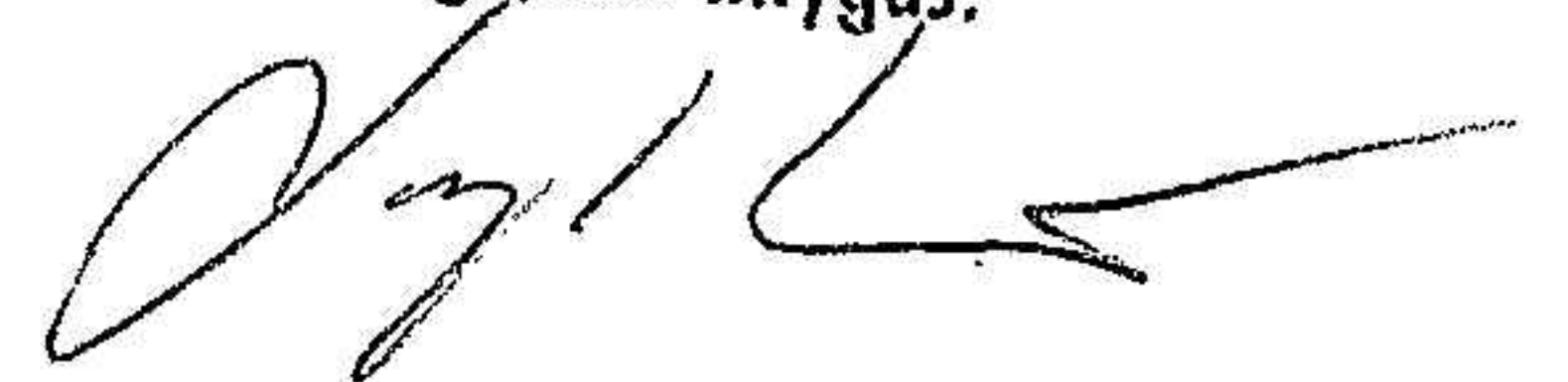


2023112205230

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not
1 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	102 400
Övriga rörelseintäkter		143 660	123 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 660	225 459

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-401 457	-236 232
Personalkostnader	2	-600 369	-394 716
Summa rörelsekostnader		-1 001 826	-630 948
Rörelseresultat		-858 166	-405 489

Finansiella poster

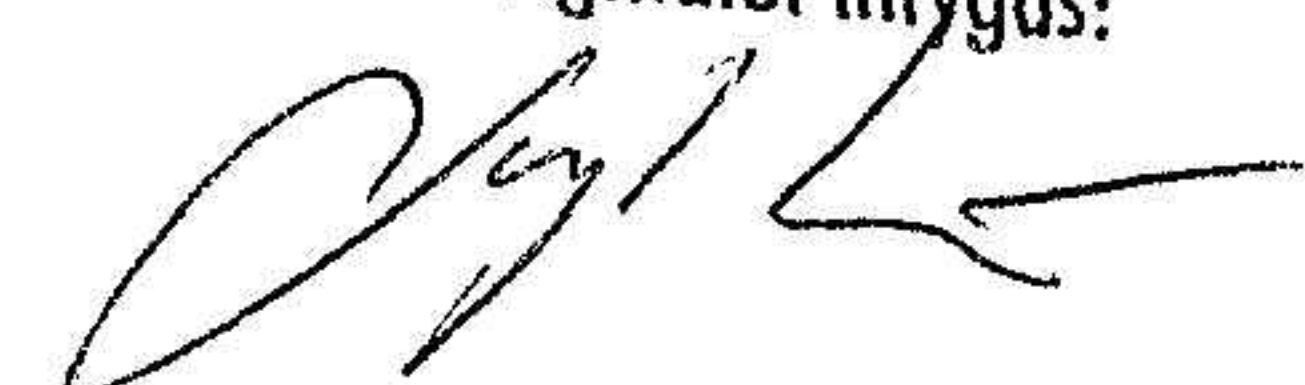
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 786	72 429
Summa finansiella poster		29 786	72 429
Resultat efter finansiella poster		-828 380	-333 060

Resultat före skatt		-828 380	-333 060
----------------------------	--	-----------------	-----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-35 820	0
Årets resultat		-864 200	-333 060

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

1 350 000

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 350 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7 630 000

8 330 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 630 000

8 330 000

Summa anläggningstillgångar

8 980 000

8 330 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

125 000

Övriga fordringar

70 833

1 548 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 678

196 658

Summa kortfristiga fordringar

312 511

1 870 174

Kassa och bank

Kassa och bank

23 376

59 892

Summa kassa och bank

23 376

59 892

Summa omsättningstillgångar

335 887

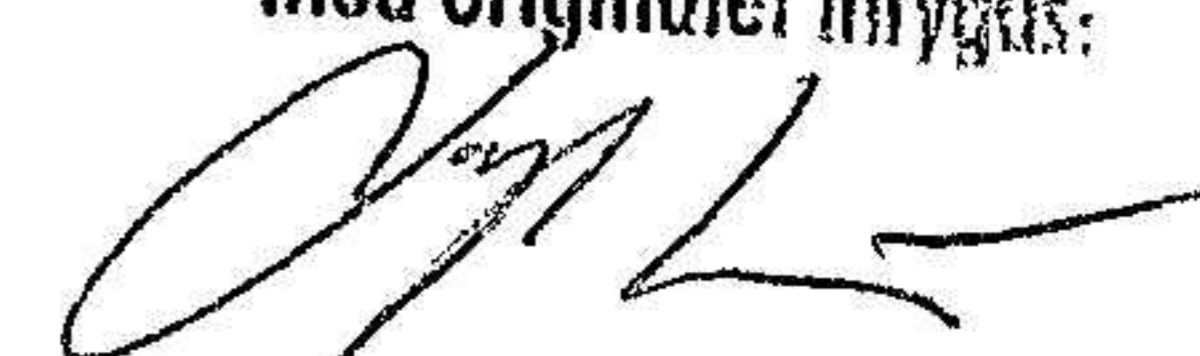
1 930 066

SUMMA TILLGÅNGAR

9 315 887

10260 066

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 421 075

9 941 135

Årets resultat

-864 200

-333 060

Summa fritt eget kapital

8 556 875

9 608 075

Summa eget kapital

8 676 875

9 728 075

Långfristiga skulder

Övriga skulder

558 449

488 328

Summa långfristiga skulder

558 449

488 328

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 820

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 743

43 663

Summa kortfristiga skulder

80 563

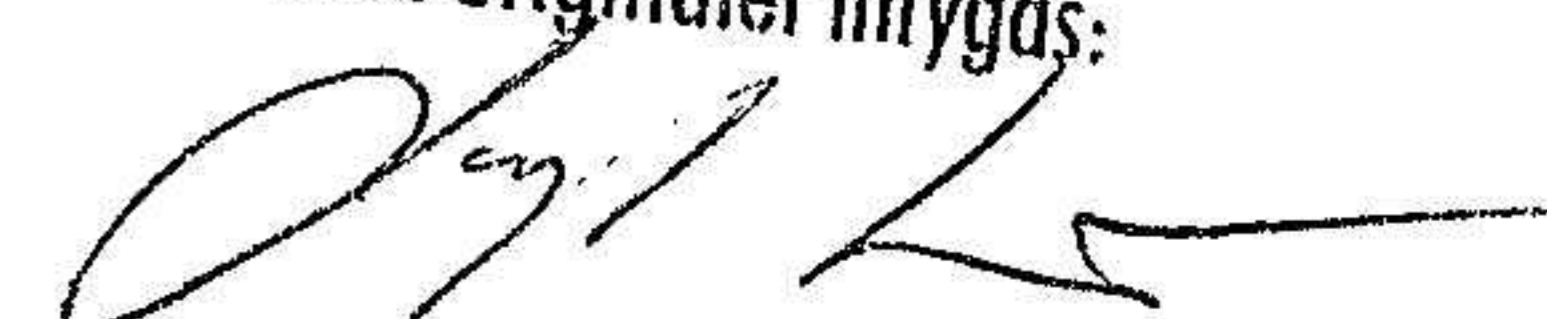
43 663

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

9 315 887

10260 066

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	
Utgående redovisat värde	1 350 000	

Malmö den 6 november 2023


Tor Grefelt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

