

Årsredovisning

för

Blankinvest Karlskrona AB

556939-2268

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

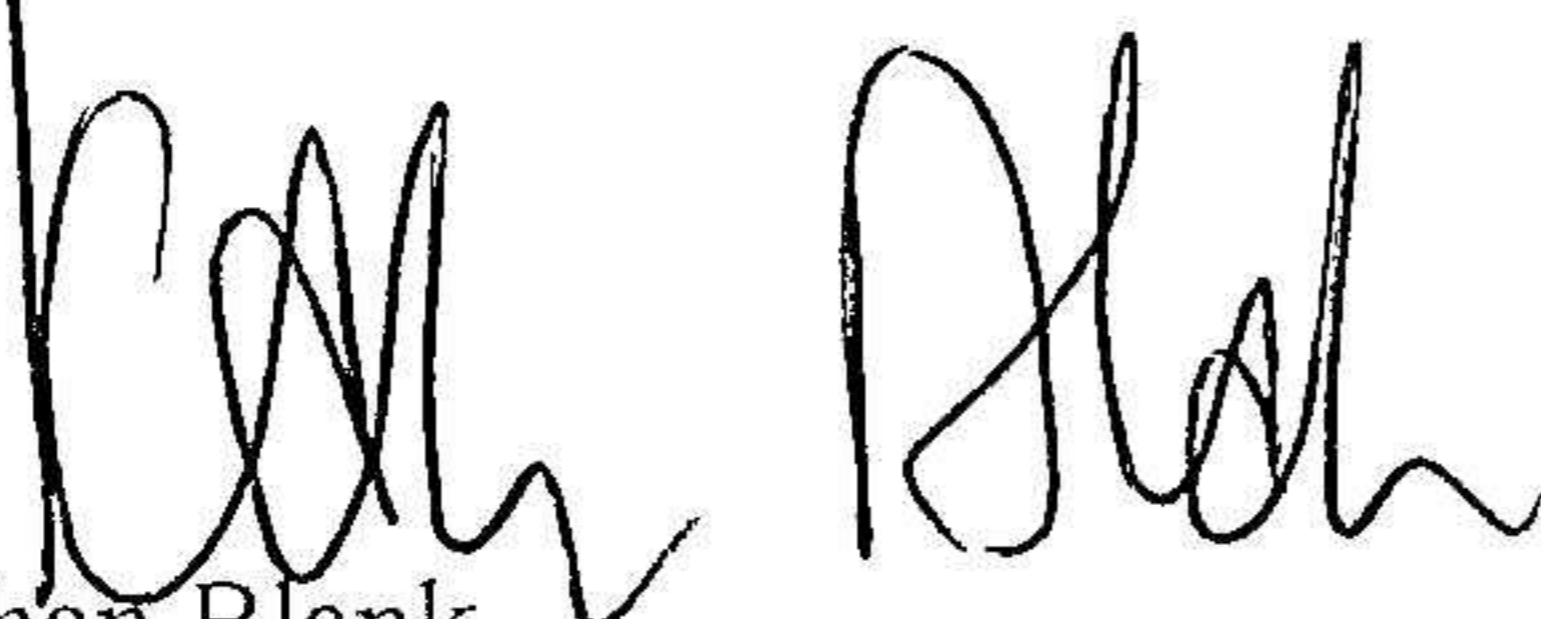
2024-03-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2024-05-30

Karl-Johan Blank



Vidimeras i
Karundubby
Karl-Johan Blank
070-7387420

Årsredovisning
för
Blankinvest Karlskrona AB
556939-2268
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 10 999 | 10 233 | 9 939 | 9 620 | 9 486 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 858 | 6 391 | 6 165 | 6 027 | 6 098 |
| Balansomslutning | 111 112 | 105 410 | 99 949 | 94 976 | 90 087 |
| Soliditet (%) | 37,0 | 33,8 | 30,6 | 27,1 | 23,3 |

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 30 538 | 5 075 | 35 663 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 075 | -5 075 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 446 | 5 446 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 35 613 | 5 446 | 41 108 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 35 612 748 |
| årets vinst | 5 445 713 |
| | 41 058 461 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 41 058 461 |
| | 41 058 461 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 10 999 10 999 | 10 233 10 233 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 650 | -1 619 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 806 | -1 806 |
| | | -3 456 | -3 424 |
| Rörelseresultat | | 7 543 | 6 809 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader | 3 | -689 | -418 |
| | | -685 | -418 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 858 | 6 391 |
| Resultat före skatt | | 6 858 | 6 391 |
| Skatt på årets resultat | | -1 412 | -1 317 |
| Årets resultat | | 5 446 | 5 075 |

2024053122255



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5 54 807 56 613
54 807 56 613

Summa anläggningstillgångar

54 807 56 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 209 1 076

Fordringar hos koncernföretag

54 469 46 912

Aktuella skattefordringar

430 525

Övriga kortfristiga fordringar

173 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 73

56 304 48 797

Summa omsättningstillgångar

56 304 48 797

SUMMA TILLGÅNGAR

111 111 105 410

2024053122256



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 613

30 538

Årets resultat

5 446

5 075

41 059

35 613

Summa eget kapital

41 109

35 663

Avsättningar

Uppskjutna skatter

6

450

402

Summa avsättningar

450

402

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 500

65 500

Summa långfristiga skulder

65 500

65 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121

183

Övriga kortfristiga skulder

735

623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 196

3 039

Summa kortfristiga skulder

4 052

3 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 111

105 410

2024053122257



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

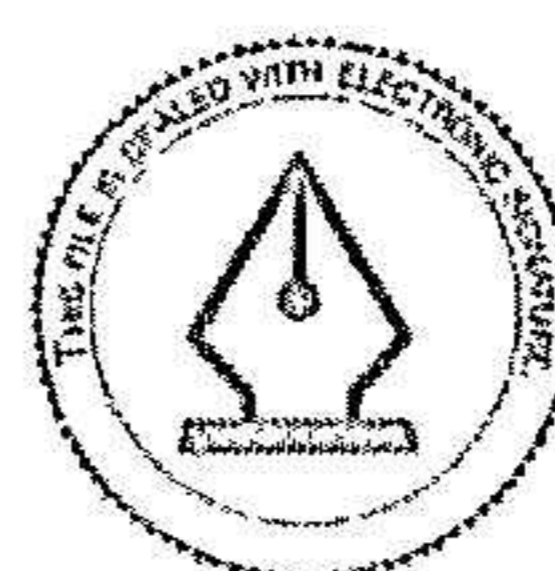
Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Stommar/grund | 60 år |
| Stomkomplettering | 50 år |
| Fasader | 40 år |
| Elinstallation/VVS | 40 år |
| Yttertak | 30 år |
| Ventilation/kyla | 25 år |
| Inre ytskickt/hyresgästanpassningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Förfaller till betalning inom ett år | 10 180 | 9 604 |
| Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år | 14 802 | 13 246 |
| | 24 982 | 22 850 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 689 | 417 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 1 |
| | 689 | 418 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 71 501 | 71 501 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 501 | 71 501 |
| Ingående avskrivningar | -14 888 | -13 083 |
| Årets avskrivningar | -1 806 | -1 806 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 694 | -14 889 |
| Utgående redovisat värde | 54 807 | 56 612 |
| Bokfört värde byggnader | 46 607 | 48 413 |
| Bokfört värde mark | 8 200 | 8 200 |
| | 54 807 | 56 613 |

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Fastighetens redovisade värde uppgår till 54 807 tkr (56 613 tkr).

Extern värdering har skett under 2023 påvisande ett verkligt värde uppgående till 123 000 tkr.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 65 500 | 66 500 |
| | 65 500 | 66 500 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad | -450 | -402 |
| Belopp vid årets utgång | -450 | -402 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 2 579 273 | 3 127 101 |
| | 2 579 273 | 3 127 101 |

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens övriga innehåll
med originalet intygas:

Karin Lundström
KARINA LUNDSTRÖM
070-7887420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

2024053122262

List of Signatures

Page 1/1

2024053122263



Årsredovisning Blankinvest Karlskrona AB 2023.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------------|--------|-------------------------|
| Johan Henrik Mattias Palmqvist | BANKID | 2024-03-25 07:25 GMT+01 |
| Sven Johan Carlberg | BANKID | 2024-03-21 09:22 GMT+01 |
| CHRISTIAN BLANK | BANKID | 2024-03-21 06:43 GMT+01 |
| KARL-JOHAN BLANK | BANKID | 2024-03-20 18:58 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FB138D50AED548D7901DEE0ED5EE9B80

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Karlskrona AB, org.nr 556939-2268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Karlskrona AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Karlskrona AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Karlskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:50:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053122265