

# ÅRSREDOVISNING

**Fastigheten Kullen Östra 35 i Helsingborg AB**  
Org nr 559420-9867

**2023.02.07 - 2023.12.31**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för **Fastigheten Kullen Östra 35 i Helsingborg AB**, org nr 559420-9867  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-02-07 -- 2023-12-31**.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### *Bolagets verksamhet*

Bolaget skall äga och förvalta, fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är i Helsingborg Kommun.

### *Koncernen*

Bolaget ägs till 100% av Lupinia AB (556650-2612) med säte i Helsingborg.  
Någon försäljning eller inköp mellan koncernbolag har ej skett under året.

<i>Flerårsjämförelse (tkr)</i>	<b>2023</b>
Rörelsens intäkter	1 484
Res. efter finansiella poster	273
Synlig soliditet (%)	0,1%

### *Förändring av eget kapital*

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Insatskapital vid bolagsbildning	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt bolagsstämma				0
Årets resultat			216 982	216 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>216 982</b>	<b>241 982</b>

### *Resultatdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	216 982
	<u>216 982</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	216 982
	<u>216 982</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till  
följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024071025572

## RESULTATRÄKNING

	2023.02.07 -
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b> Not	<b>2023.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	
Nettoomsättning	1 483 695
	<u>1 483 695</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-517 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-273 619
	<u>-790 946</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>692 749</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-419 472
	<u>-419 472</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>273 277</b>
Skatt som belastar årets resultat	-56 295
<b>Årets resultat</b>	<b>216 982</b>

2024071025573

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	24 926 381
		<u>24 926 381</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>24 926 381</u> 24 926 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kassa och bank		145 143
		<u>145 143</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		145 143
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>25 071 524</u></b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b>1</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 st aktier)		25 000
		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserade vinstmedel		0
Årets resultat		216 982
		<u>216 982</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>241 982</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för uppskjutna skatter		1 520 934
		<u>1 520 934</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Skulder till kreditinstitut		17 900 000
		<u>17 900 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		17 191
Aktuella skatteskulder		56 295
Skulder till koncernföretag		5 273 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 329
		<u>5 408 608</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 071 524</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

##### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

##### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

##### *Personal*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

<b>Not 2 - Byggnader och mark</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	17 816 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 816 825</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-273 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 619</b>
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	7 383 175
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 383 175</b>
<b>Byggnad och mark, utgående redovisat värde</b>	<b>24 926 381</b>

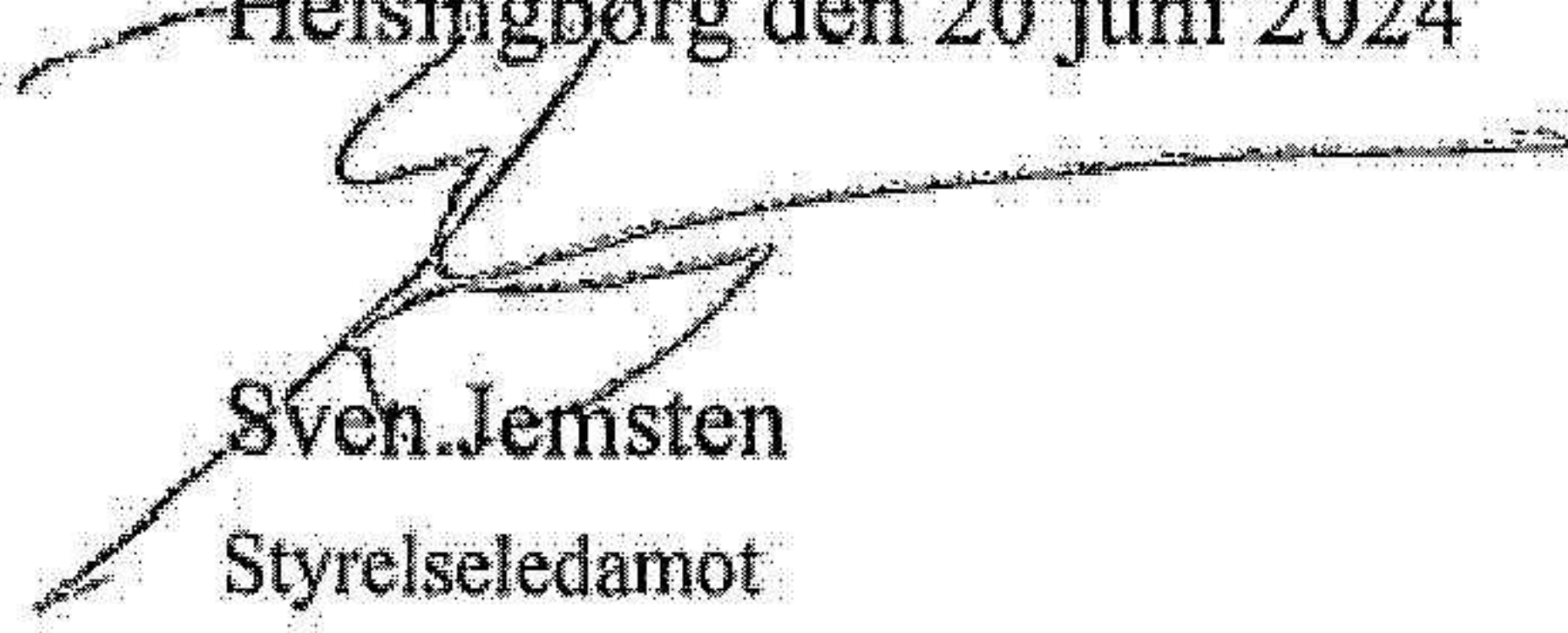
2024071025576

**forts, TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023.12.31</b>
Amortering inom 2-5 år	0
Amortering efter 5 år	17 900 000
	<b>17 900 000</b>

<b>Not 4 - Ställda säkerheter</b>	<b>2023.12.31</b>
Fastighetsinteckningar	17 900 000
	<b>17 900 000</b>

Helsingborg den 20 juni 2024

  
Sven Jemsten  
Styrelseledamot

Förklarad av överordnande  
med originalet inlagas



2024071025569

Fastigheten Kullen Östra 35 i Helsingborg AB, org nr 559420-9867

### Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har  
den 20/6 -2024 fastställts på årsstämma.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall EJ ske .

Datum: Helsingborg den 20 juni 2024.



Sven Jemsten  
Styrelseledamot