

Styrelsen för

Nordiska Bygg & Fastighetsutveckling AB

Org. nr 559375-1307

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Underskrifter

sida

	2
	3
	4
	6
	6

AM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhet

Nordiska Bygg & Fastighetsutveckling AB startade den 7 april 2022. Bolaget bedriver verksamhet inom områdena byggverksamhet, utveckling av och investering i fastigheter.

Nyckeltal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	93 989	320 752
Res. e. fin. poster	-20 994	-14 096
Soliditet, %	100	9

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-591	-14 096	10 313
Balanserat i ny räkning		-14 096	14 096	-
Aktieägartillskott		14 733		14 733
Årets resultat			-20 994	-20 994
Eget kapital 2024-12-31	25 000	46	-20 994	4 052

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	46
årets resultat	<u>-20 994</u>
	-20 948
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-20 948</u>
	-20 948

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter	93 989	320 752
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	<u>-109 573</u>	<u>-326 442</u>
Rörelseresultat	-15 584	-5 690
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	10	62
Räntekostnader	<u>-5 420</u>	<u>-8 468</u>
Resultat efter finansiella poster	-20 994	-14 096
Resultat före skatt	-20 994	-14 096
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-20 994	-14 096

2025072902196

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar		
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	0	48 750
Övriga fordringar	3 549	0
Kassa och bank	503	68 757
Summa omsättningstillgångar	4 052	117 507
SUMMA TILLGÅNGAR	4 052	117 507

2025072902197



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	46	-591
Årets resultat	<u>-20 994</u>	<u>-14 096</u>
Summa fritt eget kapital	-20 948	-14 687
Summa eget kapital	4 052	10 313
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	71 944
Övriga skulder	0	35 250
Summa kortfristiga skulder	0	107 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 052	117 507

2025072902198

AM

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Göteborg 2025-03-12



Ahmed Mirée

2025072902200

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Bygg & Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-12



Ahmed Mirée