

# Årsredovisning

---

## *BNG Fastigheter AB*

559344-9217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Gustav Blom

2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i DANDERYD

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfärdat en fusion av Kumlavargen AB (dotterbolag till BNG Fastigheter).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	263
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet %	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000			
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Förändring av uppskrivningsfond		2 548 007	-2 548 007	
- Årets resultat				163 355
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 548 007	-2 548 007	163 355

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 548 007
Årets resultat	163 355
Summa	-2 384 652

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 384 652
Summa	-2 384 652

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	262 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>262 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-207 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-231 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>31 507</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Förändring av periodiseringsfonder	194 846
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>194 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 142</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-25 787
<b>Årets resultat</b>	<b>163 355</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 745 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 006
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 775 719

### **Summa anläggningstillgångar**

**3 775 719**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 625

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		89 062
<i>Summa kassa och bank</i>		89 062

### **Summa omsättningstillgångar**

**126 687**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 902 406**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

2 548 007

*Summa bundet eget kapital*

2 573 007

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 548 007

Årets resultat

163 355

*Summa fritt eget kapital*

-2 384 652

#### **Summa eget kapital**

**188 355**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

503 068

#### **Summa obeskattade reserver**

**503 068**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 364 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**1 364 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

Skatteskulder

-2 521

Övriga skulder

1 833 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-19 565

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 846 983**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 902 406**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 342 639	-
Utgående anskaffningsvärden	1 342 639	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-144 932	-
Utgående avskrivningar	-144 932	-

#### Förändringar av uppskrivningar

Årets uppskrivningar	2 548 006	-
Utgående uppskrivningar	2 548 006	-

Redovisat värde	3 745 713	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	36 386	-
Utgående anskaffningsvärden	36 386	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-6 380	-
Utgående avskrivningar	-6 380	-

Redovisat värde	30 006	-
-----------------	--------	---

### Not 4 Uppgifter om Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till BNG Holding AB, Org. nr 559370-7085, säte Stockholm

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 364 000	-
--	-----------	---

*UNDERSKRIFTER*

DANDERYD

*Nils Gustav Blom*

Nils Gustav Blom

2023-06-30

*Karl Anton Blom*

Karl Anton Blom

2023-06-30