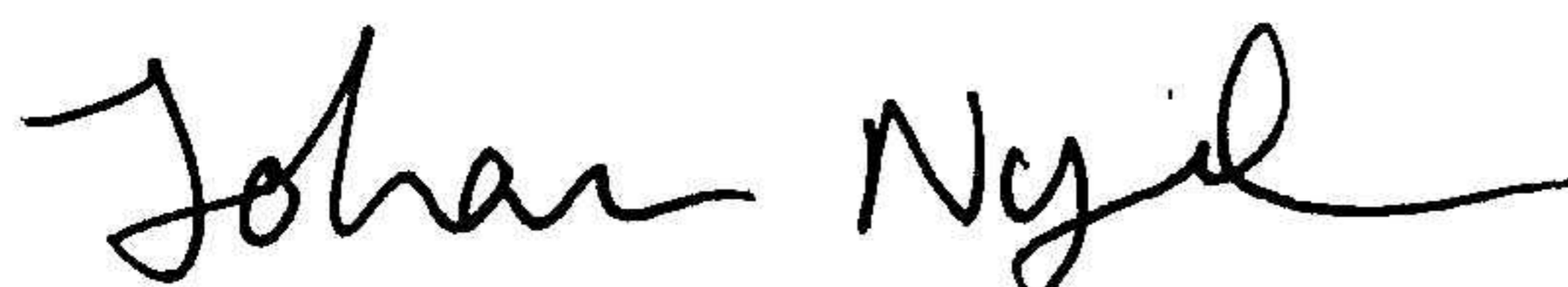


Årsredovisning
för
JA Veckholm AB
559233-9138
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JA Veckholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 18 juni 2025



Johan Nylund

ank=20250709;2025071063088

Årsredovisning
för
JA Veckholm AB
559233-9138
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för JA Veckholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och idkar handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	442	441	369	313
Resultat efter finansiella poster	121	165	86	92
Soliditet (%)	12,8	12,9	7,9	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 380	129 847	383 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 847	-129 847	0
Årets resultat			291	291
Belopp vid årets utgång	50 000	333 227	291	383 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 227
årets vinst	291
	333 518
disponeras så att i ny räkning överföres	333 518
	333 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		441 866	440 566
Övriga rörelseintäkter		0	13 223
Summa rörelseintäkter		441 866	453 789
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-138 271	-95 550
Övriga externa kostnader		-17 405	-26 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 749	-49 749
Summa rörelsekostnader		-205 425	-172 027
Rörelseresultat		236 441	281 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 091	1 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 968	-118 971
Summa finansiella poster		-115 877	-116 982
Resultat efter finansiella poster		120 564	164 780
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		564	164 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273	-34 933
Årets resultat		291	129 847

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 830 072

2 879 821

Summa materiella anläggningstillgångar

2 830 072

2 879 821

Summa anläggningstillgångar

2 830 072

2 879 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 271

0

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

3 160

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 236

15 719

Summa kortfristiga fordringar

109 667

15 719

Kassa och bank

Kassa och bank

66 125

72 752

Summa kassa och bank

66 125

72 752

Summa omsättningstillgångar

175 792

88 471

SUMMA TILLGÅNGAR

3 005 864

2 968 292

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 227

203 380

Årets resultat

291

129 847

Summa fritt eget kapital

333 518

333 227

Summa eget kapital

383 518

383 227

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

1 808 589

1 849 546

Skulder till koncernföretag

320 000

200 000

Övriga skulder

430 378

430 378

Summa långfristiga skulder

2 558 967

2 479 924

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 956

40 956

Leverantörsskulder

2 022

18 779

Skatteskulder

0

24 572

Övriga skulder

0

2 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 401

18 697

Summa kortfristiga skulder

63 379

105 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 005 864

2 968 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 933	3 070 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 070 933	3 070 933
Ingående avskrivningar	-191 112	-141 363
Årets avskrivningar	-49 749	-49 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 861	-191 112
Utgående redovisat värde	2 830 072	2 879 821

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 047 500	2 047 500
	2 047 500	2 047 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 644 766	1 685 722
	1 644 766	1 685 722

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 849 545 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 808 589	1 849 546
	1 808 589	1 849 546
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 956	40 956
	40 956	40 956

Enköping den 18 juni 2025



Johan Nylund