

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023 / 2024

ALB Fastigheter i Rimbo AB

Styrelsen för ALB Fastigheter i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern som bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt, tkr.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 151	-18 297	-356 070	7 400 164
Soliditet i %	96	97	97	97

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	0	6 823 844	-18 297	6 905 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balansering i ny räkning			-18 297	18 297	
<i>Överföring av aktieägar- tillskott till dotterbolag</i>			-200 000		
<i>Årets resultat</i>				5 151	
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 605 547	5 151	6 710 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	6 605 546,93
Årets resultat	<u>5 151,00</u>
	6 610 697,93

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>6 610 697,93</u>
	6 610 697,93

	Not	230501-- 240430	220501-- 230430
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning	2	50 000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		50 000	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-46 350	-18 650
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-46 350	-18 650
Rörelseresultat		3 650	-18 650
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		1 501	353
Resultat efter finansiella poster		5 151	-18 297
Resultat före skatt		5 151	-18 297
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		5 151	-18 297

	Not	240430	230430
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	4	<u>6 740 000</u>	<u>6 740 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Summa anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 528	502 640
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		128 528	502 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 700</u>	<u>22 565</u>
Summa kassa och bank		114 700	22 565
Summa omsättningstillgångar		114 699	22 565
Summa tillgångar		6 983 227	7 265 205

2024081303175

	Not	240430	230430
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 605 547	6 823 844
Årets resultat		<u>5 151</u>	<u>-18 297</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 610 698	6 805 547
Summa eget kapital		6 710 698	6 905 547
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		262 512	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		17	350 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>9 640</u>
Summa kortfristiga skulder		272 529	359 658
Summa eget kapital och skulder		6 983 227	7 265 205

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter

Bolaget har upparbetade men ej fakturerade intäkter uppgående till SEK 50 000.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning inom koncernen

Moderbolaget har en upparbetad intäkt och dotterbolaget har motsvarande upplupen kostnad som uppgår till 50 000.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Not 4 Aktier i dotterbolag

Dotterbolagets namn: LIAN Fastigheter i Rimbo AB
Organisationsnummer: 556187-8454
Säte: Norrtälje kommun
Eget kapital: 108 393 x/
Senaste resultat: 25 131 x/
Ägd andel: 100 %
Bokfört värde: 6 740 000:-

x/ Uppgiften avser bokslut 30 april 2024.

Det har inte förekommit några interna vinster på grund av transaktioner mellan koncernbolagen.

Not 5 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande, uppgår till 3 357 323, gällande LIAN Fastigheter i Rimbo AB enligt engagemangsbesked per den 30 april 2024.

Rimbo den 16/8 2024

Anders Björkman

Elisabeth Lundqvist

2024081303178

Undertecknad styrelseledamot i ALB Fastigheter i Rimbo AB 556735-3072 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 8/8 2024. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 9/8 2024

.....
Anders Björkman

2024081303179