

Årsredovisning
för
BFF2 Markheden Två AB
556292-1576

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jernberg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för BFF2 Markheden Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-23	-30	-15
Soliditet (%)	20,5	20,1	24,8	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-146 050	-23 007	430 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 007	23 007	0
Erhållna aktieägartillskott			340 000		340 000
Årets resultat				-22 016	-22 016
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	170 943	-22 016	748 927

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 tkr (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 943
årets förlust	-22 016
	148 927

disponeras så att i ny räkning överföres	148 927
	148 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-22 016

-23 007

-22 016

-23 007

Rörelseresultat

-22 016

-23 007

Resultat efter finansiella poster

-22 016

-23 007

Resultat före skatt

-22 016

-23 007

Årets resultat

-22 016

-23 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 809 000	550 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 634 886	1 498 412
		3 443 886	2 048 412
Summa anläggningstillgångar		3 443 886	2 048 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		211 506	91 729
Summa omsättningstillgångar		211 506	91 729
SUMMA TILLGÅNGAR		3 655 392	2 140 141
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		170 943	-146 050
Årets resultat		-22 016	-23 007
		148 927	-169 057
Summa eget kapital		748 927	430 943
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 488	2 020
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 838 494	1 308 494
Övriga skulder		830 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 483	98 684
Summa kortfristiga skulder		2 906 465	1 709 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 655 392	2 140 141

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Bolaget äger för närvarande bara mark på vilken byggnationer är planerade så tillgångarna består bara av mark och pågående nyanläggning där inga avskrivningar har påbörjats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Inköp	1 259 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 000	550 000
Utgående redovisat värde	1 809 000	550 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 498 412	1 144 280
Inköp	5 675	354 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 087	1 498 412
Utgående redovisat värde	1 504 087	1 498 412

BFF2 Markheden Två AB
Org.nr 556292-1576

6 (6)

Gävle 2025-06-30

Fredrik Jernberg
Fredrik Jernberg