

# Årsredovisning

för

## Tommy Lundberg Fastighetsvärdering AB

559242-9657

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Lundberg, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Tommy Lundberg Fastighetsvärdering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsvärdering, rådgivning, besiktning, inventering och därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SOLLERÖN.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 344	1 219	1 320	1 455
Resultat efter finansiella poster	149	241	181	153
Soliditet (%)	51,9	51,2	39,1	29,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	131 132	142 936	<b>324 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 936	-142 936	<b>0</b>
Årets resultat			115 874	<b>115 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>274 068</b>	<b>115 874</b>	<b>439 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 145
årets vinst	115 874
	<b>444 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	444 019
	<b>444 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 343 850	1 218 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 343 850</b>	<b>1 218 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 967	-152 858
Personalkostnader	2	-1 005 138	-826 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 210 105</b>	<b>-979 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 745</b>	<b>239 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 837	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 191	2 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415	-272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 613</b>	<b>2 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 358</b>	<b>241 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 817
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 358</b>	<b>180 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 485	-37 584
<b>Årets resultat</b>		<b>115 874</b>	<b>142 936</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

56 825

56 825

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**56 825**

**56 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**56 825**

**56 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

129 814

185 975

Övriga fordringar

17 733

1 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**147 547**

**187 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

972 215

722 038

**Summa kassa och bank**

**972 215**

**722 038**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 119 762**

**909 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 176 587**

**965 917**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 145	185 210
Årets resultat		115 874	142 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>444 019</b>	<b>328 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 019</b>	<b>378 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		146 353	146 353
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>146 353</b>	<b>146 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 893	32 082
Övriga skulder		524 322	409 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 215</b>	<b>441 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 176 587</b>	<b>965 917</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 825	56 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 825</b>	<b>56 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 825</b>	<b>56 825</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollerön 2025-06-04

*Tommy Lundberg*  
Tommy Lundberg