

Årsredovisning

för

Lars-Olov & Kiirrikki Fastighets AB

559156-6954

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olov Karlsson, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Lars-Olov & Kiirikki Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Olov & Kiirikki Förvaltning AB (559157-5104). Bolaget äger fastigheten Ardennergården 5 i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	690	663	633	596
Resultat efter finansiella poster	333	279	226	118
Soliditet (%)	24,8	18,6	13,9	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 634	165 542	739 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 542	-165 542	0
Årets resultat			417 317	417 317
Belopp vid årets utgång	50 000	689 176	417 317	1 156 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 175
årets vinst	417 317
	1 106 492
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	866 492
	1 106 492

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		690 154	663 477
Övriga rörelseintäkter		11	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 165	663 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 841	-139 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 717	-84 717
Summa rörelsekostnader		-251 558	-224 553
Rörelseresultat		438 607	438 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 444	-159 604
Summa finansiella poster		-105 444	-159 603
Resultat efter finansiella poster		333 163	279 329
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		193 500	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		193 500	-70 000
Resultat före skatt		526 663	209 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 346	-43 787
Årets resultat		417 317	165 542

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 314 389	4 399 106
Summa materiella anläggningstillgångar		4 314 389	4 399 106
Summa anläggningstillgångar		4 314 389	4 399 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 004	0
Fordringar hos koncernföretag		1 900	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 846	12 257
Summa kortfristiga fordringar		75 750	12 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 742	399 449
Summa kassa och bank		277 742	399 449
Summa omsättningstillgångar		353 492	411 706
SUMMA TILLGÅNGAR		4 667 881	4 810 812

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 175	523 634
Årets resultat		417 317	165 542
Summa fritt eget kapital		1 106 492	689 176
Summa eget kapital		1 156 492	739 176
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		0	193 500
Summa obeskattade reserver		0	193 500
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 180 000	2 740 500
Skulder till koncernföretag		0	779 859
Summa långfristiga skulder		3 180 000	3 520 359
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		0	92 492
Skatteskulder		100 699	33 708
Övriga skulder		33 617	37 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 073	14 417
Summa kortfristiga skulder		331 389	357 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 667 881	4 810 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
	3 606 000	3 606 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfond	0	-70 000
Återföring från periodiseringsfond	193 500	0
	193 500	-70 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 822 484	4 822 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 822 484	4 822 484
Ingående avskrivningar	-423 378	-338 661
Årets avskrivningar	-84 717	-84 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 095	-423 378
Utgående redovisat värde	4 314 389	4 399 106

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	38 500
Periodiseringsfond 2022	0	29 000
Periodiseringsfond 2023	0	56 000
Periodiseringsfond 2024	0	70 000
	0	193 500
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	781	666

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till koncernföretag	0	779 859
	0	779 859

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 180 000	2 740 500
	3 180 000	2 740 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & Redovisning Karlstad AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Kristinehamn

Lars-Olov Karlsson
Lars-Olov Karlsson
Ordförande
2026-02-09

Ulf Kiirikki
Ulf Kiirikki
2026-02-09