

Årsredovisning

för

Forellen 4 TUBEK AB

556756-1930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forellen 4 TUBEK AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 11 juni 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Forellen 4 TUBEK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter. Bolaget är numera helägt dotterbolag till Blank & Söner Kommersiella AB, 559066-3240, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 690	1 524	10	0	102
Resultat efter finansiell poster	427	580	1 016	734	-81
Soliditet (%)	5	26	26	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 637 410	950 731	2 688 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 580 000	.	-2 580 000
Balanseras i ny räkning		950 731	-950 731	0
Årets resultat			328 585	328 585
Belopp vid årets utgång	100 000	8 141	328 585	436 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 141
årets vinst	328 585
	336 726
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (330 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	6 726
	336 726

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 689 848

1 523 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 689 848

1 523 501

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-629 023

-466 377

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-253 237

-251 387

Summa rörelsekostnader

-882 260

-717 764

Rörelseresultat

807 588

805 737

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

134

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-393 812

-225 368

Summa finansiella poster

-393 678

-225 354

Resultat efter finansiella poster

413 910

580 383

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

637 000

Summa bokslutsdispositioner

0

637 000

Resultat före skatt

413 910

1 217 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 325

-266 652

Årets resultat

328 585

950 731

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 514 481	8 698 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 925	354 875
Summa materiella anläggningstillgångar		8 839 406	9 053 643

Summa anläggningstillgångar		8 839 406	9 053 643
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	175 940
Fordringar hos koncernföretag		0	1 022 975
Övriga fordringar		695	23 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 402	0
Summa kortfristiga fordringar		16 097	1 222 650

Kassa och bank

Kassa och bank		474 132	44 304
Summa kassa och bank		474 132	44 304
Summa omsättningstillgångar		490 229	1 266 954

SUMMA TILLGÅNGAR		9 329 635	10 320 597
-------------------------	--	------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 141

1 637 410

Årets resultat

328 585

950 731

Summa fritt eget kapital

336 726

2 588 141

Summa eget kapital

436 726

2 688 141

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 847 120

6 970 000

Summa långfristiga skulder

7 847 120

6 970 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

333 920

240 000

Förskott från kunder

0

140 752

Leverantörsskulder

164 323

126 776

Skulder till koncernföretag

357 825

0

Skatteskulder

9 111

95 139

Övriga skulder

58 051

59 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 559

0

Summa kortfristiga skulder

1 045 789

662 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 329 635

10 320 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiell poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 656 287	10 656 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 656 287	10 656 287
Ingående avskrivningar	-1 957 519	-1 773 232
Årets avskrivningar	-184 287	-184 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 141 806	-1 957 519
Utgående redovisat värde	8 514 481	8 698 768

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 536	30 536
Försäljningar/utrangeringar	-30 536	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 536
Ingående avskrivningar	-30 536	-30 536
Försäljningar/utrangeringar	30 536	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 536
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 702	754 702
Inköp	39 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	793 702	754 702
Ingående avskrivningar	-399 827	-332 727
Årets avskrivningar	-68 950	-67 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 777	-399 827
Utgående redovisat värde	324 925	354 875

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 511 380	6 010 000
	6 511 380	6 010 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Lidköping den 29 maj 2024


Philip Blank
Ordförande


Marianne Blank