

# Årsredovisning

för

**DPM Fastighets AB**

Org.nr. 559129-1991

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Marcus Baric, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för DPM Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och exploatering samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 239 967	1 187 382	1 339 323	1 434 157	1 271 310
Resultat efter finansiella poster	104 193	-270 565	-29 849	491 066	438 549
Balansomslutning	16 942 087	17 017 372	17 336 005	17 937 231	18 019 386
Soliditet (%)	3,77	3,25	4,47	6,15	5,63

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	515 177	-37 865	552 313
Balanseras i ny räkning	0	-37 865	37 865	0
Årets resultat	0	0	86 307	86 307
Belopp vid årets utgång	75 000	477 313	86 307	638 619

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	477 313
Årets resultat	86 307
<b>Summa</b>	<b>563 619</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	112 500
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>451 119</b>
<b>Summa</b>	<b>563 619</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 112 500 kr, vilket motsvarar 1 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 239 967	1 187 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 239 967</b>	<b>1 187 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 968	-325 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 045	-322 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-561 013</b>	<b>-647 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 954</b>	<b>539 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 191	-810 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-574 761</b>	<b>-810 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 193</b>	<b>-270 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	232 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>232 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 193</b>	<b>-37 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 886	0
<b>Årets resultat</b>		<b>86 307</b>	<b>-37 865</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 525 013	16 847 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 525 013</b>	<b>16 847 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 525 013</b>	<b>16 847 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		71 951	42 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 951</b>	<b>42 029</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		345 123	128 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 123</b>	<b>128 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 074</b>	<b>170 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 942 087</b>	<b>17 017 372</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>75 000</strong>	<strong>75 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		477 313	515 177
Årets resultat		86 307	-37 865
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>563 619</strong>	<strong>477 313</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>638 619</strong>	<strong>552 313</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 522 500	14 672 500
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>16 022 500</strong>	<strong>16 172 500</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Förskott från kunder		74 200	92 300
Övriga skulder		14 609	14 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 158	35 650
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>280 967</strong>	<strong>292 559</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>16 942 087</strong>	<strong>17 017 372</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	50 år

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 365 571</b>	<b>18 365 571</b>
Ingående avskrivningar	-1 518 513	-1 196 468
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-322 045	-322 045
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 840 558</b>	<b>-1 518 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 525 013</b>	<b>16 847 058</b>

## Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Långfristiga skulder	14 522 500	14 672 500
Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Kortfristiga skulder	150 000	150 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 137 000	16 137 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 137 000</b>	<b>16 137 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Marcus Baric**

Styrelseledamot

2026-02-25

**Patrik Johansson**

Styrelseledamot

2026-02-25

**David Lundh**

Styrelseledamot

2026-03-02