

ÅRSREDOVISNING

för

Järvsö Kyrkby 4 AB

Org.nr. 559481-1704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Hedin, Styrelseledamot
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En fastighet har byggts i bolaget under perioden som skall hyras ut som korttidsboende. Fastigheten slutbesiktigades i februari 2025 och uthyrning kommer att påbörjas under hösten 2025.

Bolaget har under året erhållit ett kapitaltillskott om 1 791 000 kr.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, detta är bolagets första verksamhetsår.

Säte

Företagets säte är Ljusdal.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, 559480-2729 med säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Res. efter finansiella poster	-146 701
Balansomslutning	4 286 111
Soliditet (%)	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna tillskott		1 791 000		1 791 000
Årets resultat			-751	-751
Belopp vid årets utgång	25 000	1 791 000	-751	1 815 249

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 791 000

årets förlust

-751

1 790 249

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 790 249

1 790 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-04-24	2025-08-31
	Not		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-109 605	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-41 298</u>	
		-150 903	
Rörelseresultat		-150 903	
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>4 202</u>	
		4 202	
Resultat efter finansiella poster		-146 701	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>145 950</u>	
		145 950	
Resultat före skatt		-751	
Årets resultat		<u>-751</u>	

BALANSRÄKNING

2025-08-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	2	3 147 452
Inventarier och installationer	3	<u>222 466</u>
		3 369 918
Summa anläggningstillgångar		3 369 918
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		800 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 450</u>
		813 942
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>102 251</u>
Summa kassa och bank		102 251
Summa omsättningstillgångar		916 193
SUMMA TILLGÅNGAR		4 286 111

Järvsö Kyrkby 4 AB

Org.nr. 559481-1704

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 791 000

Årets resultat

-751

1 790 249

Summa eget kapital

1 815 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

507

Skulder till koncernföretag

2 444 501

Övriga skulder

5 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 334

Summa kortfristiga skulder

2 470 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 286 111

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	20

NOTER

Inventarier

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2025-08-31
	Inköp	<u>3 182 621</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 182 621
	Årets avskrivningar	<u>-35 169</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 169
	Utgående redovisat värde	<u>3 147 452</u>
	Redovisat värde byggnader	2 930 142
	Redovisat värde markanläggningar	<u>217 310</u>
		3 147 452

Byggnaden har uppförts på annans mark, marken arrenderas.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stommar, grund, vägg-och takbeklädnad samt övriga installationer.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Grund 1,5%

Stomme, väggar 2%

Tak o takbeklädnad 2 - 3%

Övrigt 1 - 4%

Not 3	Inventarier och installationer	2025-08-31
	Inköp	<u>228 595</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 595
	Årets avskrivningar	<u>-6 129</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 129

NOTER

Utgående redovisat värde

222 466

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, org.nr. 559480-2729, säte Ljusdal

Största koncernredovisning upprättas av: Järvsö Mat Center AB, org.nr. 556567-7142, säte Ljusdal

Järvsö

Magnus Hedin

Magnus Hedin

2025-10-16

Markus Hedin

Markus Hedin

2025-10-16

Martin Hedin

Martin Hedin

2025-10-16