

# Årsredovisning

för

## Stofa AB

559363-2580

Räkenskapsåret

2022-01-31 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stofa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 14 juli 2023



Anna Herder

# Årsredovisning

för

## Stofa AB

559363-2580

Räkenskapsåret

2022-01-31 – 2022-12-31

Styrelsen för Stofa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-31 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Falken 12, vilken består av tre privatbostadslägenheter som hyrs ut.

Bolaget är ett av Herder Fastigheter AB, org nr 559337-0108, helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	370
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		67 000		<b>67 000</b>
Årets resultat			-66 254	<b>-66 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 000</b>	<b>-66 254</b>	<b>25 746</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 000
årets förlust	-66 254
	<b>746</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	746
	<b>746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-01-31  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 369 700  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 369 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -122 562  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -94 735  
**Summa rörelsekostnader -217 297**  
**Rörelseresultat 152 403**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -218 657  
**Summa finansiella poster -218 657**  
**Resultat efter finansiella poster -66 254**

**Resultat före skatt -66 254**

**Årets resultat -66 254**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 849 957

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 849 957**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 849 957**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 077

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 872**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

118 982

**Summa kassa och bank**

**118 982**

**Summa omsättningstillgångar**

**126 854**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 976 811**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	67 000
Årets resultat	-66 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>746</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 746</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 904 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 904 654</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>46 411</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 976 811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-31	-2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-218 657	-218 657

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 944 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 944 692</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-94 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 849 957</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

5 300 000

**5 300 000**

Falkenberg den 14 juli 2023



Anna Herder

2023072002272