

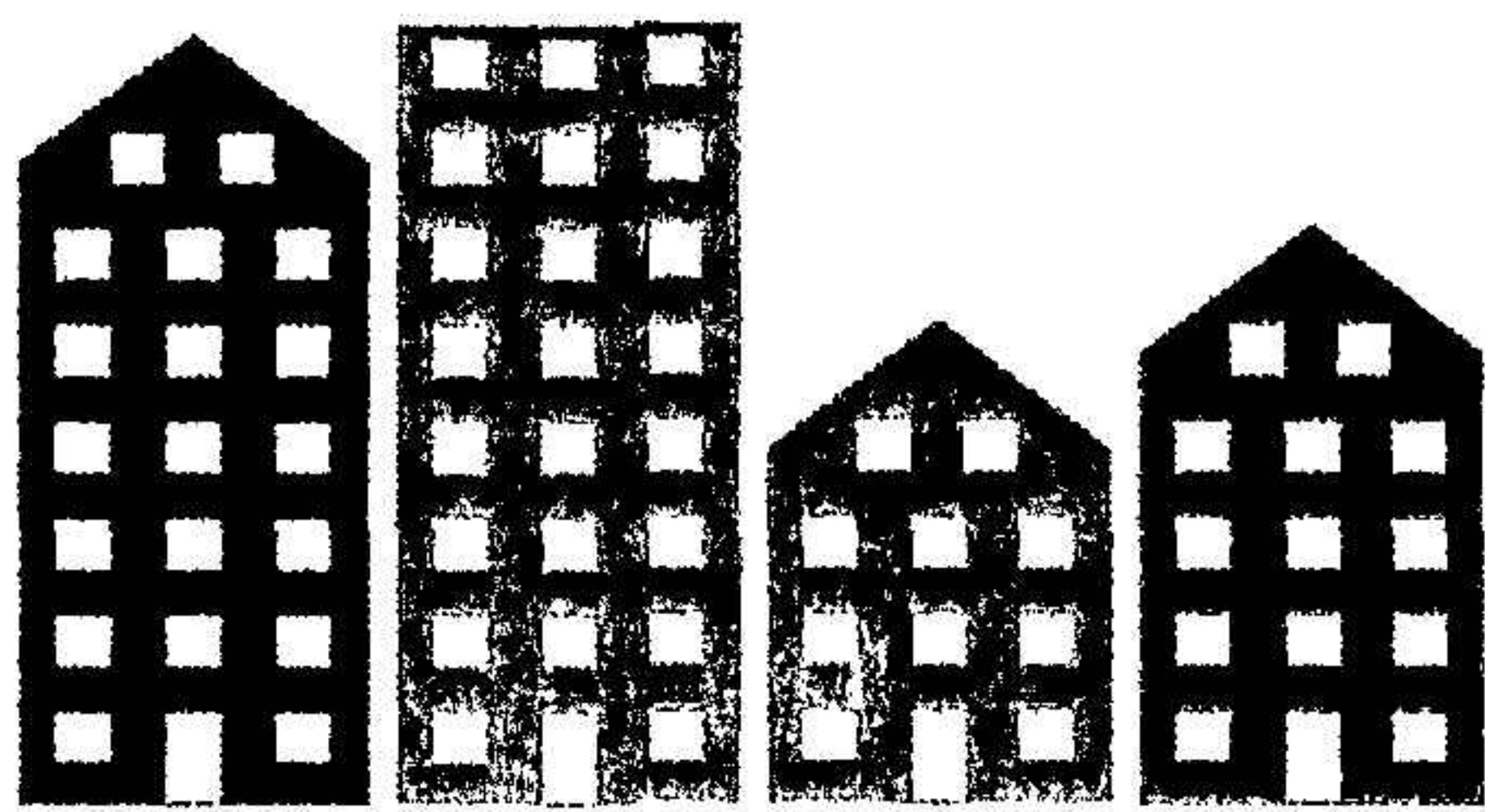
ÅRSREDOVISNING
för
HJALMAR FASTIGHETER AB
ORG.NR. 559158-2431

Undertecknad styrelseledarmot i Hjalmar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den^{28/11}..... 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överrens med originalen.

Nybro den^{30/11}.....2022

Peter Hjalmarsson



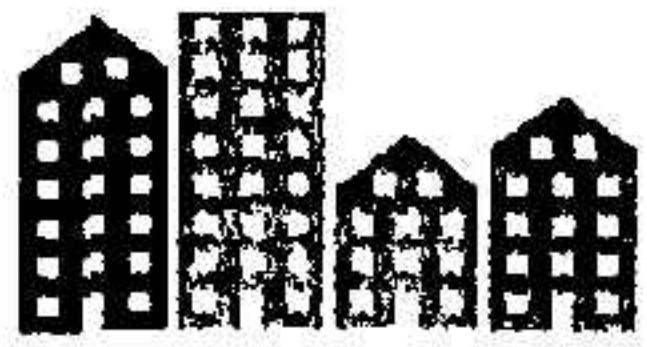
ÅRSREDOVISNING för HJALMAR FASTIGHETER AB ORG.NR. 559158-2431

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.
Uppgift inom parentes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 15 i Nybro. Fastigheten är fullt uthyrd, framför allt till verksksamhet som bedrivs av moderbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örsjö Belysning AB.

Under året 2021/2022 har en takomläggning genomförts och en större solcellspark installerats på fastighetens tak. Anläggningen omfattar 598 paneler på en yta av 5300 kvm. Anläggningen ska generera 300 Kwh vilket motsvarar ca 75% av årsförbrukningen för alla hyresgäster.

Kommande år planeras löpande underhåll att genomföras både utvändigt och invändigt, varav ommålning av fasad och renovering av fönster är den klart största insatsen under året.

Flerårsjämförelse

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	4 212 655 kr	3 510 418 kr	2 480 767 kr	2 622 955 kr	1 321 439 kr
Resultat efter fin poster	1 537 769 kr	1 532 384 kr	924 507 kr	679 478 kr	1 060 954 kr
Balansomslutning	18 441 275 kr	14 299 829 kr	14 120 753 kr	14 475 991 kr	14 115 955 kr
Soliditet %	23,7%	22,3%	14,4%	9,4%	6,2%

* Definition av nyckeltal se noter

Ägarförhållande

Företaget ägs till 100% av Örsjö Belysning

Förändringar i eget kapital (e.k)

	Aktiekapital	Övr bundet e.k	Övrigt fritt e.k	Årets resultat	Summa fritt e.k
Belopp vid årets ingång	50 000	-	1 985 264	1 154 961	3 140 225
Resultatdisp. enl stämma			1 154 961	-	1 154 961
Lämnad utdelning				-	-
Årets vinst				1 171 555	
Belopp vid årets utgång	50 000	-	3 140 225	1 171 556	4 311 781

Resultatdisposition

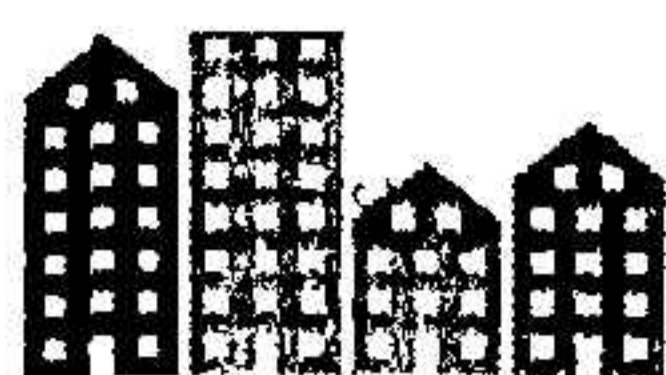
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinster	3 140 225
Årets vinst	1 171 556
	<u>4 311 781</u>

Styrelsen föreslår att
i nyräkning överföres

	<u>4 311 781</u>
	4 311 781



Resultaträkning

Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelsens intäkter m.m

Nettoomsättning

4 212 655

3 510 418

4 212 655

3 510 418**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

- 1 902 433

- 1 336 669

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

- 640 269

- 467 394

- 2 542 702

- 1 804 063**Rörelseresultat**

1 669 953

1 706 355**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 132 183

- 173 971

- 132 183

- 173 971**Resultat efter finansiella poster**

1 537 769

1 532 384

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

-

-

-

-

Resultat före skatt

1 537 769

1 532 384

Skatt på årets resultat

- 366 214

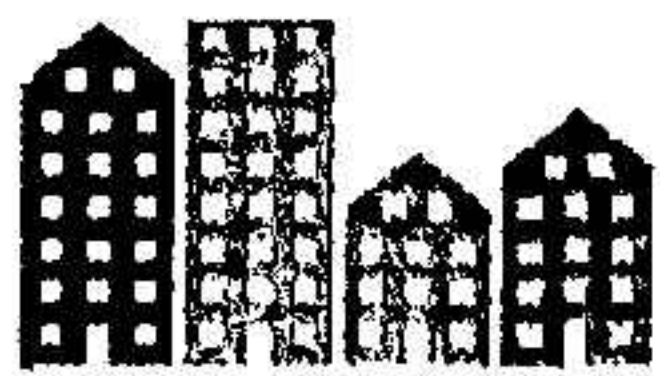
- 377 423

Årets resultat

1 171 555

1 154 961

2022122104328

**Balansräkning**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	1	<u>15 908 806</u>	<u>13 091 609</u>
		15 908 806	13 091 609
Summa anläggningstillgångar		15 908 806	13 091 609
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 474	94 294
Koncerninterna Kundfordringar		855 525	-
Övriga fordringar		134 012	2 308
Upplupna intäkter		<u>14 271</u>	<u>-</u>
		1 115 282	96 602
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		1 417 187	1 111 618
Summa omsättningstillgångar		2 532 469	1 208 220
SUMMA TILLGÅNGAR		18 441 275	14 299 829

W

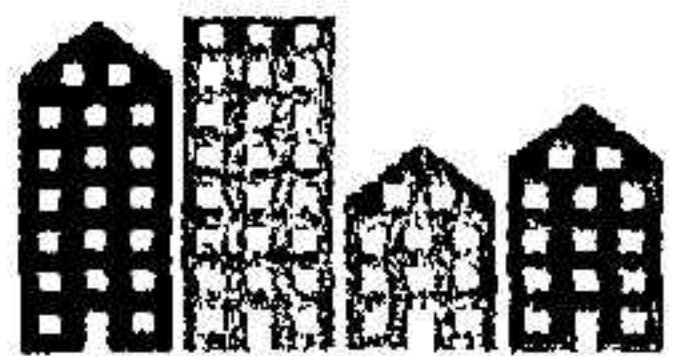
2022122104329

**Balansräkning**

2022122104330

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 140 225	1 985 264
Årets resultat		1 171 555	1 154 961
		<hr/>	<hr/>
		4 311 780	3 140 225
Summa eget kapital		4 361 780	3 190 225
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	5 480 000	5 811 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 325 000	1 325 000
Skulder till moderbolag		6 682 440	3 182 440
Aktuell skatteskuld		249 203	155 005
Leverantörsskuld		130 702	453 430
Övriga skulder		142 535	117 620
Upplupna kostnader		69 615	64 859
		<hr/>	<hr/>
		8 599 495	5 298 354
Summa skulder		14 079 495	11 109 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 441 275	14 299 829

W



Tilläggsupplysningar

Allmän information

Hjalmar Fastigheter AB har sitt säte i Nybro kommun.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Företaget har inga anställda.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder

Tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges i not.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Intäkterna kommer i huvudsak från hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. De materiella anläggningstillgångarnas nyttjandeperiod har fördelats på följande komponenter; markanläggning, stomme, dörrar & fönster, våtutrymmen, kök, produktionslokaler, kontorsutrymmen med en genomsnittlig avskrivningstakt på 33 år.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Ändras bedömningen av nyttjandeperiod, omprövas även tillgångens eventuella restvärde.

Inkomstskatt

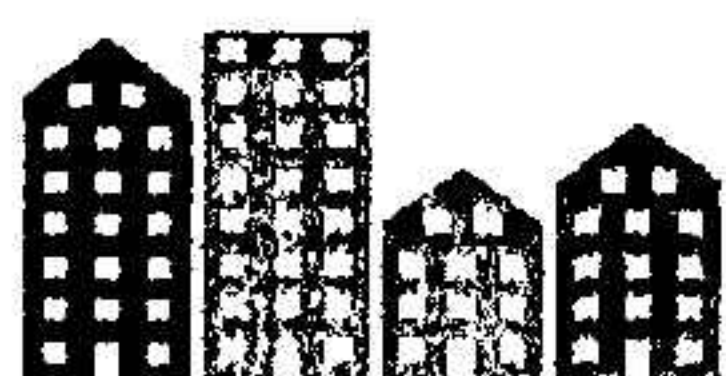
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser det skattepliktiga resultatet.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Definition av nyckeltal

Soljditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

VP



Upplysningar till enskilda poster

2022-06-30

2021-06-30

Noter till balansräkningen

Not 1	Byggnader & mark		
	Ingående anskaffningsvärde	14 492 915	14 492 915
	Årets anskaffningar	3 457 466	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 950 381	14 492 915
	Ingående avskrivningar	- 1 401 306	- 933 912
	Årets avskrivningar	- 640 269	- 467 394
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 2 041 575	- 1 401 306
	Utgående redovisat värde	15 908 806	13 091 609

varav bokfört värde avseende mark uppgår till 1 900 000

Taxeringsvärde för fastigheten Hyveln 15 uppgår till 9 893 000

Not 2 Skulder till kreditinstitut

upptagna lån	6 805 000	7 136 250
varav kortfristig del	- 1 325 000	- 1 325 000
Utgående långfristiga skulder	5 480 000	5 811 250

Övriga upplysningar

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar 12 000 000

Underskrifter

Nybro den 18/10 2022

Peter Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har avlämnats den 3/11 2022

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmar Fastigheter AB
organisationsnummer 559158-2431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmar Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

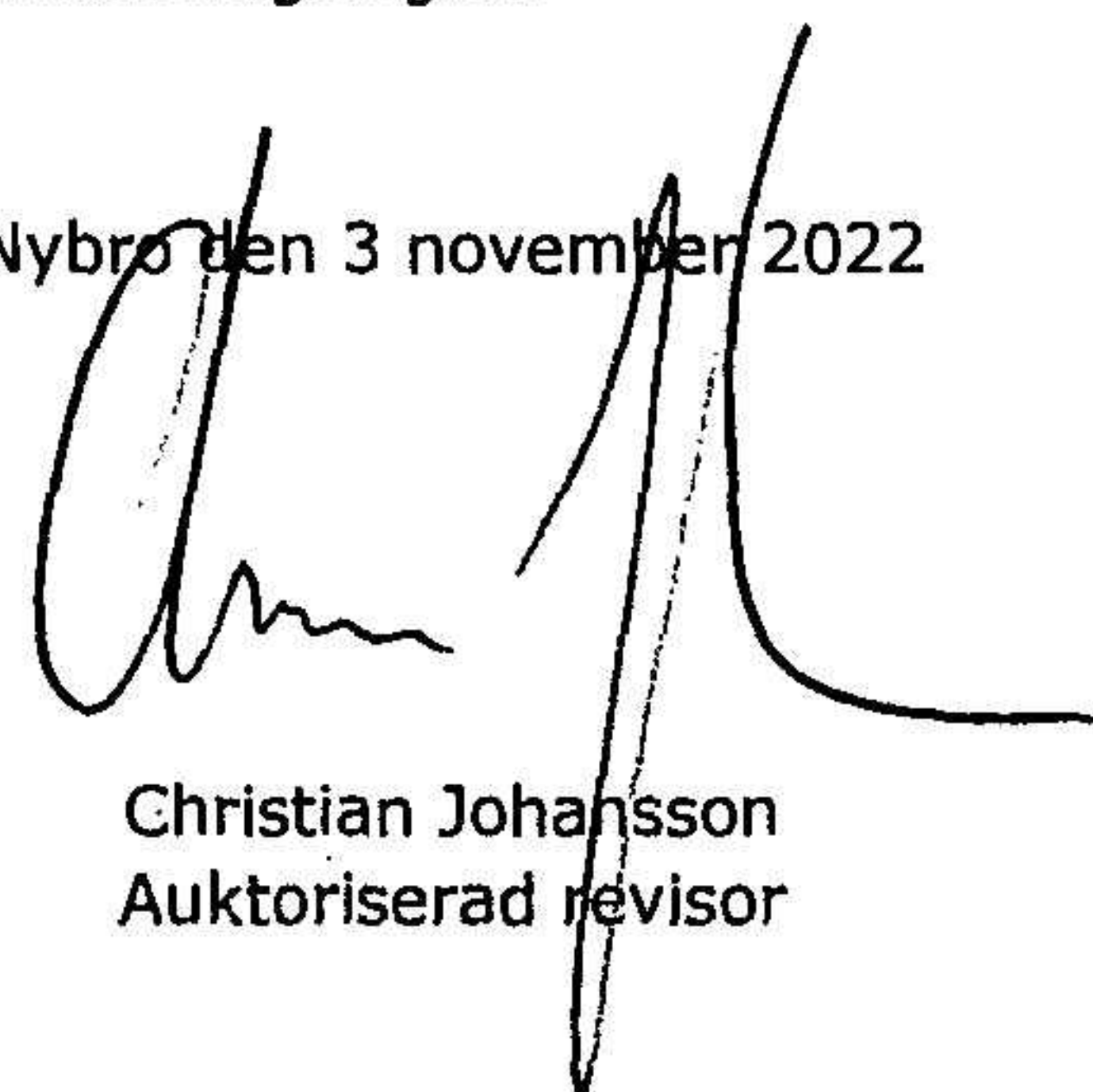
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 3 november 2022



Christian Johansson
Auktoriserad revisor