

Årsredovisning
för
LH Properties AB
559061-4391

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Hernborg, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen för LH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clustret i Stockholm AB, org.nr: 556890-8569.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej nämnvärt påverkats av covid19.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -112 | -116 | -12 | 1 376 |
| Soliditet (%) | 99,3 | 99,4 | 99,4 | 75,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 352 395 | -127 994 | 1 274 401 |
| Årets resultat | | | -112 447 | -112 447 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 352 395 | -240 441 | 1 161 954 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 224 401 |
| årets förlust | -112 447 |
| | 1 111 954 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 111 954 |
| | 1 111 954 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -112 447 | -116 147 |
| Summa rörelsekostnader | | -112 447 | -116 147 |
| Rörelseresultat | | -112 447 | -116 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | -112 447 | -116 147 |
| Resultat före skatt | | -112 447 | -116 147 |
| Årets resultat | | -112 447 | -116 147 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 7 200 | 7 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 200 | 7 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 200 | 7 200 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 400 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 400 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 162 754 | 875 201 |
| Summa kassa och bank | | 1 162 754 | 875 201 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 162 754 | 1 275 201 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 169 954

1 282 401

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 4 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 224 401 | 1 340 548 |
| Årets resultat | | -112 447 | -116 147 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 111 954 | 1 224 401 |
| Summa eget kapital | | 1 161 954 | 1 274 401 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 000 | 8 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 169 954 | 1 282 401 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------|------------|----------------|
| Fordran Clustret AB | 0 | 400 000 |
| | 0 | 400 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 200 | 7 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 200 | 7 200 |
| Utgående redovisat värde | 7 200 | 7 200 |

Not 4 Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 352 395 | -127 994 | 1 274 401 |
| Årets resultat | | | -112 447 | -112 447 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 352 395 | -240 441 | 1 161 954 |

Stockholm 2022-10-31

Greger Hernborg
Greger Hernborg