

Årsredovisning

Optifast AB

556972-2845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Kolstad
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året gått med förlust och därför aktieägarna tillskjutit ett aktieägartillskott om 1 600 000 kr

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	571	2 648	1 869	1 950
Resultat efter finansiella poster	-1 965	115	-505	1 000
Soliditet %	16	19	23	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Många lokaler är outhyrda och investeringar har gjorts för att göra lokalerna mer attraktiva.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 626 453	-285 145
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-285 145	285 145
- Erhållna aktieägartillskott		1 600 000	
- Årets resultat			-1 805 527
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 941 307	-1 805 527

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 941 307
Årets resultat	-1 805 527
<i>Summa</i>	<i>1 135 780</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 135 780
<i>Summa</i>	<i>1 135 780</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	571 105	2 648 096
Övriga rörelseintäkter	156 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	727 422	2 648 096
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-12 571	0
Övriga externa kostnader	-1 977 429	-1 932 534
Personalkostnader	0	-7 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-348 853	-343 892
Summa rörelsekostnader	-2 338 853	-2 283 912
Rörelseresultat	-1 611 431	364 184
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 339	-249 329
Summa finansiella poster	-353 096	-249 329
Resultat efter finansiella poster	-1 964 527	114 855
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	159 000	0
Summa bokslutsdispositioner	159 000	-400 000
Resultat före skatt	-1 805 527	-285 145
Årets resultat	-1 805 527	-285 145

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 274 195	6 613 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 333	18 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 036	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 360 564	6 631 421
Summa anläggningstillgångar		6 360 564	6 631 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 999	125 000
Övriga fordringar		82 899	178 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 953	112 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		142 851	415 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		896 804	888 331
<i>Summa kassa och bank</i>		896 804	888 331
Summa omsättningstillgångar		1 039 655	1 304 262
SUMMA TILLGÅNGAR		7 400 219	7 935 683

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 941 307	1 626 453
Årets resultat	-1 805 527	-285 145
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 135 780	1 341 308
Summa eget kapital	1 185 780	1 391 308
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	159 000
Summa obeskattade reserver	0	159 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 050 000	2 550 000
Övriga skulder	4 954 338	3 200 000
Summa långfristiga skulder	6 004 338	5 750 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	83 472	401 375
Skatteskulder	31 115	0
Övriga skulder	9 000	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 514	225 000
Summa kortfristiga skulder	210 101	635 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 400 219	7 935 683

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 207 683	9 207 683
Utgående anskaffningsvärden	9 207 683	9 207 683
Ingående avskrivningar	-2 594 595	-2 255 703
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-338 893	-338 892
Utgående avskrivningar	-2 933 488	-2 594 595
Redovisat värde	6 274 195	6 613 088

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets avskrivningar	5 000	5 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 093	1 139 093
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	77 996	-
Utgående anskaffningsvärden	1 217 089	1 139 093
Ingående avskrivningar	-1 139 093	-1 139 093
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 960	-
Utgående avskrivningar	-1 144 053	-1 139 093
Redovisat värde	73 036	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Falun

Theresia Lindström Kolstad
Theresia Lindström Kolstad
2024-06-13

Martin Kolstad
Martin Kolstad
2024-06-13