

Årsredovisning
för
TK Teknik & Förvaltning AB
559182-2795

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Kari, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för TK Teknik & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett moderföretag, med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	451	496	478	0
Resultat efter finansiella poster	-122	57 079	15 156	3 842
Soliditet (%)	98,9	98,5	93,0	85,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 057 069	57 324 929	70 431 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-587 500		-587 500
Balanseras i ny räkning		57 324 929	-57 324 929	0
Utd extra stämma 250505		-4 200 000		-4 200 000
Utd extra stämma 251212		-500 000		-500 000
Årets resultat			84 228	84 228
Belopp vid årets utgång	50 000	65 094 498	84 228	65 228 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 094 498
utdelning extra stämma 2026-03-26	-1 000 000
årets vinst	84 228
	64 178 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 178 726
	64 178 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		451 075	495 882
Övriga rörelseintäkter		0	470 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 075	966 187
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-80 295	-159 054
Övriga externa kostnader		-715 026	-4 649 909
Personalkostnader	2	-1 045 248	-606 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 200	-196 545
Summa rörelsekostnader		-2 039 769	-5 612 154
Rörelseresultat		-1 588 694	-4 645 967
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	60 932 395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 953	792 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	0
Summa finansiella poster		1 466 922	61 725 263
Resultat efter finansiella poster		-121 772	57 079 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		241 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		206 000	300 000
Resultat före skatt		84 228	57 379 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 367
Årets resultat		84 228	57 324 929

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 070 483	1 269 683
Summa materiella anläggningstillgångar		1 070 483	1 269 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 867 104	6 867 104
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	21 617 487	21 617 487
Andra långfristiga fordringar	6	27 550 000	15 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 034 591	43 834 591
Summa anläggningstillgångar		57 105 074	45 104 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	47 500
Fordringar hos koncernföretag		494 338	133 000
Övriga fordringar		32 574	241 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 924	0
Summa kortfristiga fordringar		636 336	422 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 212 172	26 005 122
Summa kassa och bank		8 212 172	26 005 122
Summa omsättningstillgångar		8 848 508	26 427 509
SUMMA TILLGÅNGAR		65 953 582	71 531 783

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 094 498

13 057 069

Årets resultat

84 228

57 324 929

Summa fritt eget kapital

65 178 726

70 381 998

Summa eget kapital

65 228 726

70 431 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 789

6 860

Skulder till koncernföretag

89 832

492 468

Skatteskulder

42 528

120 777

Övriga skulder

403 708

449 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

29 999

Summa kortfristiga skulder

724 856

1 099 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 953 582

71 531 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 000	1 650 000
Inköp	0	171 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 821 000	1 821 000
Ingående avskrivningar	-551 317	-354 772
Årets avskrivningar	-199 200	-196 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 517	-551 317
Utgående redovisat värde	1 070 483	1 269 683

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 867 104	835 000
Inköp	0	6 117 104
Försäljningar	0	-85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 867 104	6 867 104
Utgående redovisat värde	6 867 104	6 867 104

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 617 487	0
Inköp	0	21 617 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 617 487	21 617 487
Utgående redovisat värde	21 617 487	21 617 487

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 350 000	5 182 000
Tillkommande fordringar	12 200 000	13 850 000
Avgående fordringar	0	-3 682 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 550 000	15 350 000
Utgående redovisat värde	27 550 000	15 350 000

Posten avser placering i kapitalförsäkringar.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Thomas Kari
Thomas Kari
Styrelseledamot
2026-04-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09
Baker Tilly Mapema AB

Staffan Zander
Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TK Teknik & Förvaltning AB
Org.nr 559182-2795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TK Teknik & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TK Teknik & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TK Teknik & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TK Teknik & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TK Teknik & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka Strand 2026-04-09

Staffan Zander

Staffan Zander
Auktoriserad revisor