

ÅRSREDOVISNING

för

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Soheil Norozifard, Styrelseledamot
2025-09-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Gessie Fastighets AB, 559058-8330, med säte i Lund och Gävan Mark AB, 559209-2604, med säte i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-738 802	-58	-18 537	-14 292
Soliditet (%)	3,60	2,14	1,60	51,06
Balansomslutning	1 062 000	1 800 743	1 785 492	53 394

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 269	9 942	38 673
Balanseras i ny räkning		9 942	-9 942	0
Erhållna aktieägartillskott		738 447		738 447
Årets resultat			-738 802	-738 802
Belopp vid årets utgång	50 000	727 120	-738 802	38 318

	2025-04-30	2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	738 447	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 727 120

Årets resultat -738 802

-11 682

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -11 682

-11 682

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-738 447	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355	-58
Summa finansiella poster	-738 802	-58
Resultat efter finansiella poster	-738 802	-58
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	10 000
Summa bokslutsdispositioner	0	10 000
Resultat före skatt	-738 802	9 942
Årets resultat	-738 802	9 942

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 045 000	1 045 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>0</u>	<u>738 447</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 045 000	1 783 447
Summa anläggningstillgångar		1 045 000	1 783 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 000	17 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>296</u>
Summa kassa och bank		0	296
Summa omsättningstillgångar		17 000	17 296
SUMMA TILLGÅNGAR		1 062 000	1 800 743

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	727 120	-21 269
Årets resultat	-738 802	9 942
Summa fritt eget kapital	-11 682	-11 327
Summa eget kapital	38 318	38 673
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	855 315	1 593 762
Övriga skulder	168 367	168 308
Summa kortfristiga skulder	1 023 682	1 762 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 062 000	1 800 743

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Gessie Fastighets AB			
559058-8330	90	45 000	45 000
Malmö	90,00%	0	
Gåvan Mark AB			
559209-2604	100	1 000 000	1 000 000
Malmö	100,00%	0	
			<hr/>
			1 045 000
			<hr/>
			2025-04-30
			<hr/>
			2024-04-30
			<hr/>
			1 045 000
			<hr/>
			1 045 000
			<hr/>
			1 045 000
			<hr/>
			1 045 000

NOTER

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Mellis i Malmö AB 559020-0993 Malmö	125 50,00%	0 0	738 447
			738 447

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	738 447	738 447
Försäljningar	-738 447	0
Utgående anskaffningsvärden	0	738 447
Redovisat värde	0	738 447

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Företagsinteckningar	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

MALMÖ

Soheil Norozifard

Soheil Norozifard

2025-09-08