

ÅRSREDOVISNING

för

Bockatorp Fastighet AB

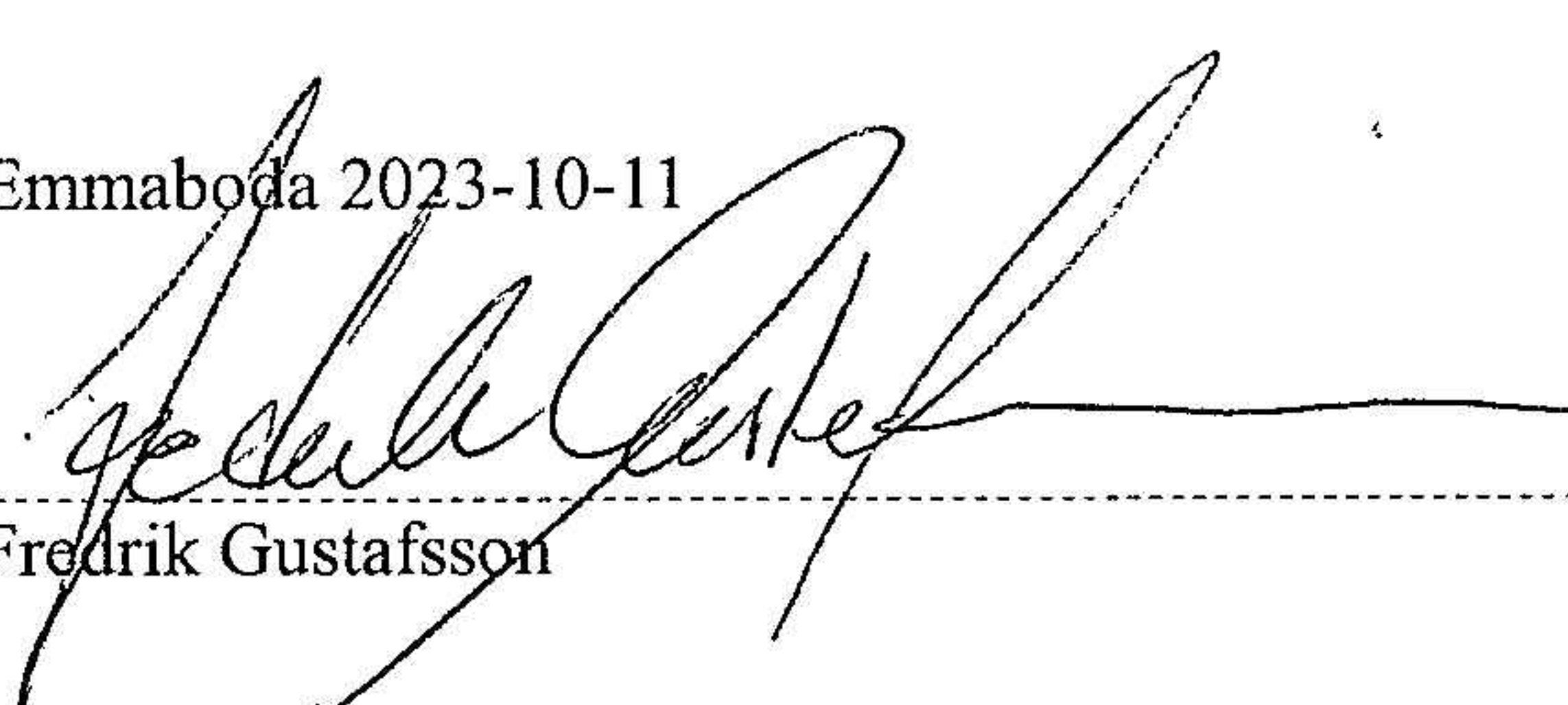
Org.nr. 556997-7449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bockatorp Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2023-10-11


Fredrik Gustafsson

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Emmaboda Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	494 950	455 251	475 601	475 050
Resultat efter finansiella poster	324 540	289 636	148 402	283 676
Soliditet (%)	87,33	70,74	61,52	51,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	493 277	174 455	667 732
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		174 455	-174 455	0
Årets resultat			190 570	190 570
Belopp vid årets utgång	100 000	667 732	190 570	858 302

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	667 732
Årets resultat	190 570
	<hr/>
	858 302

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	858 302
	<hr/>
	858 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 950	455 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>494 950</u>	<u>455 251</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 150	-146 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 721	-15 504
Summa rörelsekostnader		<u>-168 871</u>	<u>-161 567</u>
Rörelseresultat		326 079	293 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830	-4 048
Summa finansiella poster		<u>-1 539</u>	<u>-4 048</u>
Resultat efter finansiella poster		324 540	289 636
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 800	-73 500
Förändring av överavskrivningar		0	3 783
Summa bokslutsdispositioner		<u>-82 800</u>	<u>-69 717</u>
Resultat före skatt		241 740	219 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 170	-45 464
Årets resultat		<u>190 570</u>	<u>174 455</u>

2023110706230

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

575 710

587 431

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

575 710

587 431

Summa anläggningstillgångar

575 710

587 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

322 525

316 300

Övriga fordringar

13 786

17 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 581

14 760

Summa kortfristiga fordringar

350 892

348 271

Kassa och bank

Kassa och bank

454 904

407 543

Summa kassa och bank

454 904

407 543

Summa omsättningstillgångar

805 796

755 814

SUMMA TILLGÅNGAR

1 381 506

1 343 245

202311020623

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

667 732

493 277

Årets resultat

190 570

174 455

Summa fritt eget kapital

858 302

667 732

Summa eget kapital

958 302

767 732

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

312 700

229 900

Summa obeskattade reserver

312 700

229 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

79 439

Summa långfristiga skulder

0

79 439

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Skatteskulder

78 858

77 680

Övriga skulder

2 262

2 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 384

66 232

Summa kortfristiga skulder

110 504

266 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 381 506

1 343 245

2023110206232

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	667 417	667 417
Utgående anskaffningsvärden	667 417	667 417
Ingående avskrivningar	-79 986	-68 265
Årets avskrivningar	-11 721	-11 721
Utgående avskrivningar	-91 707	-79 986
Redovisat värde	575 710	587 431

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	138 407	138 407
Utgående anskaffningsvärden	138 407	138 407
Ingående avskrivningar	-138 407	-134 624
Årets avskrivningar	0	-3 783
Utgående avskrivningar	-138 407	-138 407
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	79 439

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Emmaboda Kommun.

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

NOTER


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda

2023-10-11


Fredrik Gustafsson

2023110206234