

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Urban R AB
556822-3480

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Urban R AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-23


Daniel Fagerberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Urban R AB, 556822-3480, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt idka och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	124 562	112 807	104 958	9 256
Resultat efter finansiella poster	-134 143	-35 705	-38 943	-3 209
Soliditet, %	2	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		69 561
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-134 142
Vid årets slut	50 000		35 419

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	169 561
årets resultat	-134 142
Totalt	35 419
disponeras för	
balanseras i ny räkning	35 419
Summa	35 419

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		124 562	112 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		124 562	112 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 308	-71 833
Summa rörelsekostnader		-100 308	-71 833
Rörelseresultat		24 254	40 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 419	-76 680
Summa finansiella poster		-158 397	-76 679
Resultat efter finansiella poster		-134 143	-35 705
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-134 143	-35 705
Skatter			
Årets resultat		-134 143	-35 705

2024031502155

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 800 000	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 800 000	3 800 000
Summa anläggningstillgångar		3 800 000	3 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 506	1 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 700	22 115
Summa kortfristiga fordringar		13 206	23 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 745	32 023
Summa kassa och bank		14 745	32 023
Summa omsättningstillgångar		27 951	55 301
SUMMA TILLGÅNGAR		3 827 951	3 855 301

2024031502156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 561	105 266
Årets resultat		-134 143	-35 705
Summa fritt eget kapital		35 418	69 561
Summa eget kapital		85 418	119 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 400	2 553 600
Summa långfristiga skulder		2 500 400	2 553 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 242 132	1 182 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		1 242 133	1 182 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 827 951	3 855 301

2024031502157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 800 000	3 800 000
Redovisat värde vid årets slut	3 800 000	3 800 000

2024031502158

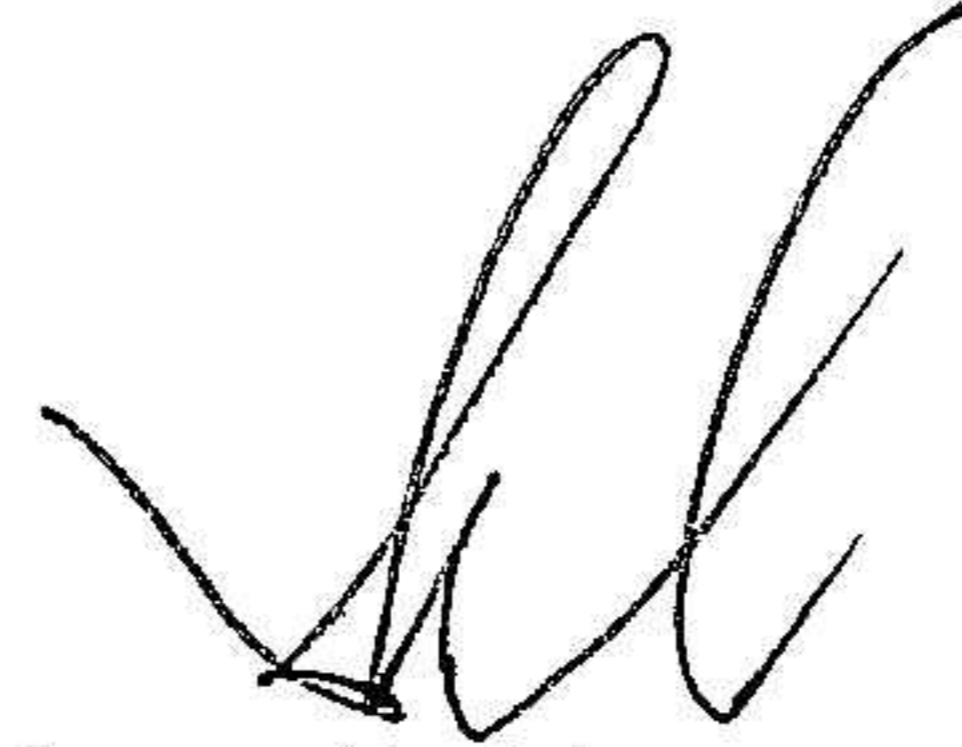
Underskrifter

Stockholm



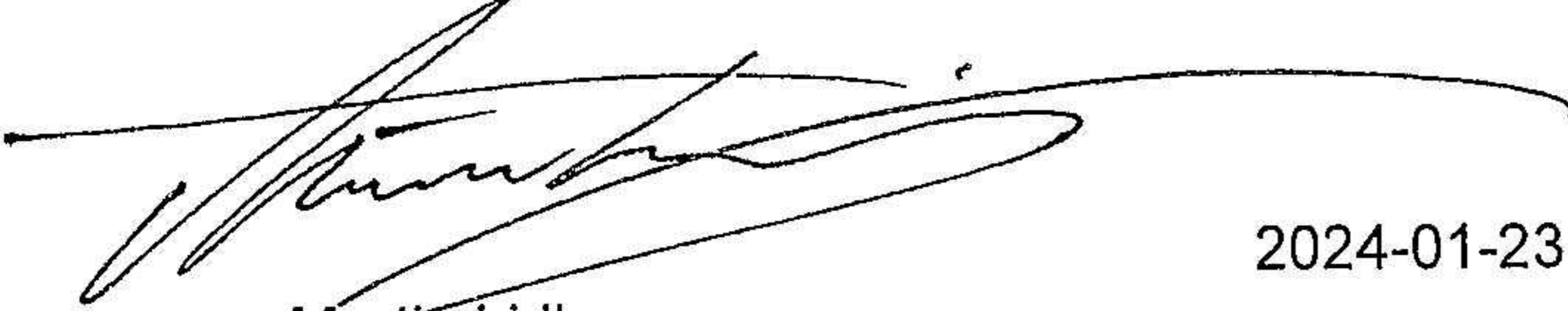
Daniel Fagerberg
Styrelseordförande

2024-01-23



Harem Rafat
Styrelseledamot

2024-01-23



Martin Lidberg
Styrelseledamot

2024-01-23

2024031502159